



Wejherowo, 7 września 2021 r.

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Wejherowie
ul. 3. Maja 2, 84-200 Wejherowo**

Znak sprawy: PZ.5580.52.2.2021.AZ

Egz. nr 312

**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach:

od 3 września do 7 września 2021 r.

przez

1) mł. kpt. Andrzej Zalewski – p. o. specjalista sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 7/18

2) mł. asp. Adam Fleming – starszy inspektor sztabowy sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych, legitymacja służbowa nr 18/16

.....
stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli
legitymującego/cych się upoważnieniem numer PZ.5580.52.2021.AF z dnia 27 sierpnia 2021 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Wejherowie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**budynku Urzędu Skarbowego w Wejherowie, zlokalizowanym w Wejherowie przy
ul. Sobieskiego 346**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Urząd Skarbowy w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 346	Dorota Adrian – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wejherowie Roman Rewa – kontroler techniczny (upoważnienie)

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Dorota Adrian – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wejherowie [redacted] – kierownik referatu [redacted] – st. inspektor [redacted] – kontroler techniczny (upoważnienie)	Dorota Adrian – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wejherowie [redacted] – kierownik referatu [redacted] – st. inspektor [redacted] – kontroler techniczny

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych

[Signature]

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
(np. na podstawie wniosku o wydanie opinii w sprawie)

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

1. Budynek Urzędu Skarbowego w Wejherowie, zlokalizowany w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 346

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

Przedstawiono:

- 1) Upoważnienie nr 3/2021 wydane w dniu 31.08.2021 r. do reprezentowania Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku w zakresie ochrony przeciwpożarowej przez Romana Rewę – zał. do protokołu.
- 2) Książka obiektu budowlanego: Urząd Skarbowy w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 346 – zał. do protokołu, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)	Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)
Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku 80-831 Gdańsk, ul. Długa 75/76 Urząd Skarbowy w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Sobieskiego 346	Izba Administracji Skarbowej Gdańsk 80-831 Gdańsk, ul. Długa 75/76 Urząd Skarbowy w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Gdańska 47
Zarządca budynku:	Faktycznie władający budynkiem:
☒ nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku ☐ kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy ☐ nie przedstawiono umowy podczas kontroli	☐ umowa jest zawarta i określa w/w zakres ☐ umowa nie określa w/w zakresu ☐ inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu)
Dane dotyczące umowy: Umowa nr _____ z dnia _____ zawarta na okres: ☐ czas określony do dnia _____ ☐ na czas nieokreślony Obowiązki określone w umowie (przytoczenie zapisów umowy): (kopie części umowy – strona pierwsza oraz strony z zakresem ochrony przeciwpożarowej – załącznik nr potwierdzony za zgodność z oryginałem) Uwaga: Oświadczenie nie jest dokumentem na podstawie którego można ustalić strony w postępowaniu, może być użyteczne tylko na okoliczność przebiegu czynności kontrolno-rozpoznawczych.	

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

(dla każdego obiektu składować części protokołu obejmującą elementy 2.1-2.8 w sposób pozwalający na dokładny opis poszczególnych obiektów, albo stworzyć osobny protokół)

W przypadku braku dokumentacji technicznej obiektu pozwalającej na określenie omawianych danych wpisać: b. d.

2.1 Dane podstawowe:

Budynek Urzędu Skarbowego zlokalizowany jest w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 346.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Stropodach jednospadowy, wentylowany, kryty papą.

Ławy fundamentowe żelbetowo-ceglane, ściany zewnętrzne parteru warstwowe grubości 42 cm (24 cm gazobeton, 6 cm styropian, 12 cm cegła dziurawka). Ściany zewnętrzne maszynowni i szybu dźwigu z cegły pełnej grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściana zewnętrzna sali operacyjnej przeszklona w konstrukcji stalowej, część podokienna murowana. Podciąg żelbetowy i stalowy. Płyta stropowa na piwnicy żelbetowa, prefabrykowana typu UNIGRAM. Stropodach nad częścią niepodpiwniczoną i klatką – płyta stropowa żelbetowa, prefabrykowana typu UNIGRAM, oraz blacha falista z ociepleniem na konstrukcji stalowej. Stropodach nad częścią podpiwniczoną o konstrukcji stalowej z blachą falistą i ociepleniem. Stropodach maszynowni i szybu dźwigu z płytek korytkowych zamkniętych. Ścianki działowe w piwnicy z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z płyt suchego tynku na ruszcie stalowym. Nadproża nad drzwiami stalowe i żelbetowe typu L19. Wentylacja grawitacyjna z istniejących kanałów wentylacyjnych. Budynek wyposażony w instalację c.o. i wentylacyjną, wod.-kan., grzewczą, elektryczną wewnętrzną, siećową zewnętrzną, sieć i przyłącza wod.-kan., przyłącze gazu, sieci zasilające energetyczne.

W podpiwniczeniu zlokalizowano pomieszczenia pomocnicze, takie jak magazyny, archiwum, centralę telefoniczną. Na kondygnacjach nadziemnych zlokalizowano dobudowaną salę operacyjną, pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia pomocnicze i sanitariaty.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

(poniższe dane uzyskano z przedstawionego projektu budowlanego, książki obiektu budowlanego, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wpisane w protokół – znak sprawy PZ.5580.79.2.2014.ML oraz z wizji lokalnej)

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	- 765 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 1832 m ²
Kubatura	- 7230 m ³
Wysokość i liczba kondygnacji	- 12,25 m
	- 4 kondygnacje nadziemne
	- 1 kondygnacja podziemna

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Papier

Jest to podstawowy materiał występujący w pomieszczeniach Urzędu Skarbowego. Ponadto używany w książkach, dokumentacji, kartonach i opakowaniach. Temperatura zapalania waha się od 230 °C (papier gazetowy) do 300 °C (kalki techniczne, tektura).

Płyty drewnopochodne i drewno

Występuje głównie w meblach, stołach, krzesłach, regałach, w stolarce okiennej i drzwiowej. Temperatura ich zapalania wynosi od 250 do 400 °C w zależności od rodzaju materiału i jego wilgotności.

Tworzywa sztuczne

Używane w opakowaniach, obudowach urządzeń, izolacjach kabli elektrycznych, okładzin meblowych, farbách, izolacjach przewodów, zasłonach, ubraniach itp. Temperatura zapalania waha się od 20 do 400 °C, w zależności od rodzaju tworzywa. W czasie pożaru większość z nich topi się, tworząc krople. Dymy i gazy pożarowe z nich powstałe (czasem niewidoczne) są z reguły trujące, bądź drażniące. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża, ponieważ w warunkach pożaru zachowują się jak ciała palne.

Tkaniny

Używane głównie w tekstyliach, ubraniach, zasłonach, itp. Temperatura zapalania tkanin bawełnianych wynosi ok. 215 °C, lnianych, jedwabnych ok. 300 °C, tzw. sztucznych ok. 200 °C. Wykładziny dywanowe zaimpregnowane w toku produkcji środkami ogniochronnymi do stopnia trudnopalności. Oznacza to, że jest materiałem palnym, ale po zapaleniu i odjęciu płomienia gaśnie.

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek Urzędu został zakwalifikowany do 2 kategorii zagrożenia ludzi – ZL I (część parteru), ZL III (I piętro, II piętro, III piętro), oraz do strefy produkcyjno – magazynowej (część podziemna)

Maksymalna ilość osób przebywających w budynku (zatrudnieni, służba ochrony, firma sprzątająca):

piwnica	- 1 osób (konserwator),
parter	- 50 osób (w tym 2 ochrony),
I piętro	- 27 osób
II piętro	- 32 osób
III piętro	- 34 osób
Razem	144 osób

Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Dla pomieszczenia kotłowni gazowo-olejowej gęstość obciążenia ogniowego do 2000 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem. Pomieszczenie kotłowni z częścią magazynową na olej opałowy o temperaturze zapłonu powyżej 55°C nie określa się jako zagrożone wybuchem.

3
Kawp

Informacje o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
Klasa odporności pożarowej budynku:

- część budynku SW, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej „C” z materiałów niepalnych,
- część budynku N, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, klasa odporności pożarowej „E” z materiałów niepalnych,
- pomieszczenia podziemne (piwnice), zaliczone do PM, klasa odporności pożarowej C z materiałów niepalnych.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Część budynku SW:

Główna konstrukcja.

Ściany nośne:

- cegła pełna o grubości 38 i 25 cm odpowiada odporności ogniowej 240 min (NRO),
- gazobeton o grubości 24 cm odpowiada odporności ogniowej 240 min (NRO),

Stropy: DZ-3 o odporności ogniowej 120 min (NRO),

Ściany działowe:

- cegła 15 cm o odporności ogniowej 120 min (NRO),
- gazobeton o grubości 12 cm odpowiada odporności ogniowej 120 min (NRO),

Dach: konstrukcja nośna - płytki korytkowe żelbetowe o odporności ogniowej 30 min (NRO),

Dla szybu windowego wysuniętego w kierunku budynku MON przewidziano ścianę pełną z cegły 25 cm odpowiadającej odporności ogniowej 240 min (NRO),

Część budynku N:

Ściany nośne:

- gazobeton o grubości 24 cm odpowiada odporności ogniowej 240 min (NRO),

Ściany działowe:

- gazobeton o grubości 12 cm odpowiada odporności ogniowej 120 min (NRO),
- Słupy stalowe o 273 ocynkowane o odporności ogniowej 30 min (NRO),

Dach konstrukcja nośna + przekrycie – konstrukcja stalowa I 140 osłonięta od wewnątrz płytami typu NIDA GIPS o odporności ogniowej 30 min (NRO), przekrycie warstwowe (NRO)

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Obiekt podzielono na następujące strefy pożarowe:

Pomieszczenie kotłowni o powierzchni 23 m² i obciążeniu ogniowym do 2000 MJ/m².

Wydzielenie strefy stanowią:

- ściany z cegły pełnej 38 cm o odporności ogniowej 240 min (NRO),
- strop żelbetowy o grubości ~20 cm (istniejący), dla którego założono odporność ogniową 120 min (NRO).

Pomieszczenia I, II, III piętra o powierzchni 953,0 m² zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wydzielenie strefy pożarowej stanowi strop DZ-3 o odporności ogniowej 120 min (NRO).

Parter z salą operacyjną zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni 642 m².

Wydzielenie strefy pożarowej stanowi strop DZ-3 (w części SW) odpowiadający odporności ogniowej 120 min (NRO).

Pomieszczenie archiwum w części piwnicznej zaliczone do kategorii PM o powierzchni 24,3 m². Wydzielenie strefy stanowi strop żelbetowy typu „UNIGRAM”, dla którego przyjęto odporność ogniową 120 min (NRO).

W tej części podpiwniczenia wydzielono powierzchnię magazynowo - garażową, ścianą z cegły o grubości 12 cm, odpowiadającej odporności ogniowej 120 min (NRO), oraz przedsionkiem zamykanym obustronnie drzwiami o odporności pożarowej 30 min każde.

Fbani

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Otoczenie budynku Urzędu Skarbowego w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 346:

- od strony północnej i zachodniej w odległości 5m – teren jednostki wojskowej, magazyny oraz parking,
- od strony południowej w odległości 12m znajduje się poprzez niską zieleni ul. Sobieskiego,
- od strony wschodniej w odległości 5m znajduje się ul. Transportowa.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Długości przejść oraz dojść nie przekraczają wymaganych wartości.

Wyjście ewakuacyjne z Sali operacyjnej przewidzianej na 50 i więcej osób zapewniono dwa niezależne wyjścia o kierunku otwierania drzwi na zewnątrz z pomieszczenia. Na drogach ogólnych służących celom ewakuacji palnych elementów wystroju ścian, sufitów i podłóg nie przewidziano.

Drogi ewakuacyjne oznakowano znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej, piorunochronnej

Dla budynku zastosowano instalację ochrony odgromowej. Ogrzewanie całego budynku z kotłowni opalanej kotłem na paliwo stałe gazowo-olejowe. Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii do wszystkich obwodów zasilających instalacje i urządzenia umieszczono przy wejściu głównym do budynku od strony południowej, na szafie rozdzielni głównej.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

System sygnalizacji pożarowej

Instalacja hydrantów wewnętrznych:

25 mm z węzłem półsztywnym

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

na drogach ewakuacyjnych oświetlonych światłem sztucznym

System oddymiania klatki schodowej

Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX

Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM powinna przypadać jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach.

Dojście do gaśnicy nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Budynek wyposażony w wymaganą ilość gaśnic.

Informacje przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Wzdłuż ul. Sobieskiego przebiega sieć wodociągowa uzbrojona w hydranty podziemne między innymi dla celów przeciwpożarowych. Dwa hydranty DN 80 swoim zasięgiem obejmują omawiany obiekt Urzędu Skarbowego.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s (z uwagi na powierzchnię wewnętrzną powyżej 1000 m² i kubaturę powyżej 5000 m³) i powinna być zapewniona z hydrantów zewnętrznych w odległości pierwszy od 5 do 75 m od budynku, drugi do 150m od budynku, każdy o wydajności co najmniej 10 l/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru może być zapewnione poprzez hydrantów zewnętrzny Ø 80, które znajdują się w odległości do 75 m i do 150 m od budynku od strony południowej przy ul. Sobieskiego.

Drogi pożarowe

Dojazdy pożarowe dla budynku Urzędu Skarbowego stanowią: ul. Sobieskiego oraz ul. Transportowa

Flawir 5

Dane techniczne obiektu wg wykazu kontrolowanych obiektów – budynek Urzędu Skarbowego w Wejherowie (wpisać dostępne dane)

Określenie sposobu użytkowania kwalifikacja pożarowa obiektu	ZL I (parter - sala operacyjna) + ZL III (część biurowa – I, II, III piętro) + PM (pomieszczenia piwnicy)		
Data budowy / pozwolenia na użytkowanie	4.08.1998 r.	Kubatura całkowita budynku	7230 m ³
Kondygnacji nadziemnych / podziemnych	4	1	Powierzchnia zabudowy
Wysokość budynku	12,25	Powierzchnia całkowita budynku	b.d. m ²
Długość budynku / szerokość	m	m	Powierzchnia użytkowa budynku
Budynek jest wolnostojący	☒ tak	☐ nie	Liczba klatek schodowych w budynku
Opis, uwagi i załączniki: W budynku znajdują się dwie klatki schodowe: jedna z nich komunikuje wszystkie kondygnacje nadziemne (wyposażona w system oddymiania, druga klatka komunikuje parter z kondygnacją podziemną)			

2.2 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w budynku
(wpisać dostępne dane) Sporządzić tabelę wg. określonego poniżej wzoru dla każdego wydanego postanowienia

☐	Postanowienie	znak	z dnia	Stan realizacji
				☐ zrealizowano ☐ nie zrealizowano
	1. (wpisać punkt nr 1 postanowienia)			☐ bez uwag ☐ z uwagami ☐ n/dot
	Przedstawiono dokument poświadczający realizację:			
	Opis, uwagi i załączniki:			
	2. (wpisać punkt nr 2 postanowienia, w razie większej liczby punktów część tabeli powielić i dołączyć z kolejną numeracją)			☐ bez uwag ☐ z uwagami ☐ n/dot
Przedstawiono dokument poświadczający realizację:				
Opis, uwagi i załączniki:				

2.3 Podział na strefy pożarowe

(wpisać dostępne dane)

☒	Budynek stanowi 1 strefę pożarową	☐ tak	☒ nie	Liczba stref pożarowych	3
	Pomieszczenia wydzielone pożarowo	☒ tak	☐ nie	Uwagi (jakie pomieszczenia, sposób wydzielenia pomieszczeń) Kotłownia - ściany o odporności ogniowej EI 240, strop o odporności ogniowej REI 120	
	Kategoria zagrożenia ludzi	Produkccyjno – magazynowe i inwentarskie		Klasa odporności pożarowej budynku	
	ZL I	☒	$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	☐	A ☐ B ☐ C ☒ D ☐ E ☐
	ZL II	☐	$500 \leq Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$	☐	☐ Nie ustalono (brak dok. techn.)
	ZL III	☒	$1000 \leq Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$	☒	Uwagi: Powierzchnia pomieszczenia kotłowni 23 m ²
	ZL IV	☐	$2000 \leq Q \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$	☐	
	ZL V	☐	$Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$	☐	
	Nazwa strefy pożarowej	ZL / PM / IN	Powierzchnia Użytkowa [m ²]	Lokalizacja (kondygnacja)	Opis
	Strefa Pożarowa 1	ZL I	642	parter	Strefa ZL I znajduje się na parterze w pomieszczeniu do obsługi płatników, które jest przeznaczone dla ponad 50 osób
Strefa Pożarowa 2	ZL III	953	I piętro, II piętro, III piętro	Strefa ta zlokalizowana jest na I, II, III piętrze, które stanowią pomieszczenia biurowe dla pracowników Urzędu Skarbowego	

Strefa Pożarowa 3	PM	b/d	Piwnica	Strefa ta zlokalizowana jest na kondygnacji podziemnej, znajdują się w niej pomieszczenia archiwum, w których składowane są dokumenty, podręczne magazyny oraz garaż z 3 stanowiskami postojowymi
Element konstrukcyjny	Materiał / technologia		Klasa odporności ogniowej, uwagi, opła	
główna konstrukcja nośna	cegła pełna o gr. 38 i 25 cm		R 240	
ściana zewnętrzna	Ściany nośne: cegła pełna o grubości 38 i 25 cm odpowiada odporności ogniowej 240 min (NRO), gazobeton o grubości 24 cm odpowiada odporności ogniowej 240 min (NRO),		REI 240	
ściana wewnętrzna	Część (SW) Ściany działowe: cegła 15 cm o odporności ogniowej 120 min (NRO), gazobeton o grubości 12 cm odpowiada odporności ogniowej 120 min Część (N) Ściany działowe: gazobeton o grubości 12 cm odpowiada odporności ogniowej 120 min (NRO), Słupy stalowe o 273 ocynkowane o odporności ogniowej 30 min (NRO)		EI 120	
strop	Część (SW) Strop DZ-3 o odporności ogniowej 120 min		REI 60	
konstrukcja dachu	Część (N) Dach konstrukcja nośna + przekrycie – konstrukcja stalowa I 140 osłonięta od wewnątrz płytami typu NIDA GIPS o odporności ogniowej 30 min (NRO), przekrycie warstwowe Część (SW) Dach: konstrukcja nośna - płytki korytkowe żelbetowe o odporności ogniowej 30 min		R 30	
przekrycie dachu	Część (N) Dach konstrukcja nośna + przekrycie – konstrukcja stalowa I 140 osłonięta od wewnątrz płytami typu NIDA GIPS o odporności ogniowej 30 min (NRO), przekrycie warstwowe Część (SW) Dach: konstrukcja nośna - płytki korytkowe żelbetowe o odporności ogniowej 30 min		RE 30	
Opis, uwagi i załączniki:				

Handy 7

2.4 Warunki ewakuacji

(wpisać dostępne dane uwzględniając charakter i przeznaczenie obiektu)

☒	Maksymalna liczba osób w obiekcie	do 200 osób		Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku	4
	Uwagi dotyczące liczby osób na poszczególnych kondygnacjach i pomieszczeniach:				☒ wszystkie otwarte, ☐ część zamkniętych w sposób umożliwiający natychmiastowe otwarcie, ☐ część zamkniętych (brak możliwości natychmiastowego otwarcia), ☐ część zastawionych. Uwagi:
	Ilości osób w pomieszczeniach na poszczególnych kondygnacjach				
	piwnica		- 1 osób (konserwator),		
	parter		- 50 osób (w tym 2 ochrony),		
	I piętro		- 27 osób		
	II piętro		- 32 osób		
	III piętro		- 34 osób		
	Razem		144 osób		
	Uwagi dotyczące długości dojścia lub przejścia ewakuacyjnego:				
brak uwag					
☒	Uwagi dotyczące poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych:				
	Na klatce schodowej łączącej kondygnację podziemną z parterem składowane materiały palne – kartony, papier w ryzach				
	Uwagi dotyczące przejść ewakuacyjnych:				
	brak uwag				
	Ilość miejsc noclegowych*				
	Czas pobytu ludzi*		☐ ≤ 3 doby ☐ > 3 doby		
	Stałych użytkowników w obiekcie				
	Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi**		☐ prawidłowe ☐ nieprawidłowe		
	Opis, uwagi i załączniki: Na klatce schodowej łączącej kondygnację podziemną (garaż podziemny i pomieszczenia archiwum) z parterem (korytarz prowadzący na część biurową) składowane materiały palne – (w postaci: kartonów, papiery w ryzach) – usunąć lub zastosować inne rozwiązanie w uzgodnieniu z projektantem zgodnie z obowiązującymi przepisami.				

*Dot. budynków zarejestrowanych do ZLV

**Zgodnie z art. 4 ust 2 pkt 3) i 4) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

2.5 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem

(wpisać dostępne dane uwzględniając charakter i przeznaczenie obiektu)

☐	Materiały niebezpieczne pożarowo			☐ stwierdzono* ☒ nie stwierdzono
	Uwagi:	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Skrócony opis procesu technologicznego (jeżeli występuje):
	1.			
	2.			
Opis, uwagi i załączniki:				
☐	Zbiorniki na paliwa płynne			☐ stwierdzono* ☒ nie stwierdzono
	Uwagi:	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Odległość od innych obiektów
	1.			
Opis, uwagi i załączniki:				
☐	Pomieszczenia zagrożone wybuchem:			☐ stwierdzono* ☒ nie stwierdzono
	Materiały mogące wytworzyć mieszaniny wybuchowe	Ilość	Miejsce i sposób przechowywania / magazynowania	Skrócony opis procesu technologicznego (jeżeli występuje):
	1.			
	Ocena zagrożenia wybuchem	☐ opracowano ☒ nie opracowano		
Opis, uwagi i załączniki:				

* W przypadku występowania należy wypełnić komórki znajdujące się poniżej

8
Hawry

2.6 Drogi pożarowe

☒	Do budynku zapewniona jest droga pożarowa o wymaganych parametrach	☒ tak	☐ nie	☐ utrudniony*	☐ brak obowiązku
	Opis drogi pożarowej:	Do budynku zapewniony jest dojazd utwardzony od strony ulicy Sobieskiego i ul. Transportowej			
	Uwagi i załączniki:				

*W opisie drogi pożarowej uwzględnić spostrzeżenia we współpracy ze służbą operacyjną

2.7 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

☐ brak hydrantów

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu (wskazać obiekt): budynek Urzędu Skarbowego w Wejherowie		20 dm³/s			
Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z:					
☒	Nazwa porządkowa	Typ hydrantu	Odległość od obiektu	Lokalizacja (nr hydr., ulica, nr domu lub opis)	
	Hydrant nr 1	☒ nadziemny ☐ podziemny	m	hydrant z tyłu budynku na terenie jednostki wojskowej	
	Hydrant nr 2	☒ nadziemny ☐ podziemny	m	hydrant przed budynkiem od ul. Sobieskiego	
	Hydrant nr 3	☐ nadziemny ☐ podziemny	m		
Opis, uwagi i załączniki: Dołączono protokół z dnia 24.05.2021 r. z przeglądu konserwacji hydrantów zewnętrznych, wykonany przez: Masco Sp. z o.o. Serwisant Wojciech Ślimko					
☐	Zbiorniki wodne*		Rodzaj zbiornika / pojemność	Odległość	Lokalizacja / dojazd**
	naturalny	☐ tak ☐ nie	/	m	
	sztuczny	☐ tak ☐ nie	/	m	
	inne	☐ tak ☐ nie	/	m	
Opis, uwagi i załączniki:					
☐	Inne informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (rozwiązania zamiennie, odstępstwa, umowy):				

Henryk 9

3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

3.1 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)

Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

występowanie strefy zagrożenia wybuchem	☐ tak	☒ nie
kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m ³ (IN > 1500 m ³ , inne – powierzchnia > 1000 m ²)	☒ tak	☐ nie
ocena obowiązku opracowania instrukcji (czy wymagane jest opracowanie instrukcji)	☒ tak	☐ nie
IBP opracowano mimo braku takiego obowiązku	☐ tak	

☒	☐ nie przedstawiono instrukcji podczas kontroli (jeśli nie przedstawiono tabel 3.1.1 i 3.1.2 wykasować)
☒	☒ przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku

3.1.1 Wymagane zagadnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

WYMAGANE DZIAŁY INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO		Określenie czy jest zawarty w instrukcji	
1. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i jego warunków technicznych, w tym zagrożeniem wybuchem.	☒ tak	☐ nie	
2. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądów technicznym i czynnościom konserwacyjnym.	☒ tak	☐ nie	
3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia.	☒ tak	☐ nie	
4. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.	☒ tak	☐ nie	
5. Warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania.	☒ tak	☐ nie	
6. Warunki zaznajamiania użytkowników obiektu / pracowników z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.	☒ tak	☐ nie	
7. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.	☒ tak	☐ nie	
8. Plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem danych graficznych.	☒ tak	☐ nie	
Opis, uwagi i załączniki: Brak danych osoby opracowującej instrukcję			
DZIAŁ 8 INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – RZUTY GRAFICZNE (wymagane dane na rzutach graficznych)		Określić czy element zawarty w instrukcji	
☒ powierzchnia budynku	☒ tak	☐ nie	---
wysokość budynku	☒ tak	☐ nie	---
liczby kondygnacji budynku	☒ tak	☐ nie	---
odległości od obiektów sąsiadujących	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
parametry pożarowe występujących substancji palnych	☐ tak	☐ nie	☒ n/dot*
gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
kategorie zagrożeń ludzi	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
przewidywane liczby osób na każdej kondygnacji	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
przewidywane liczby osób w poszczególnych pomieszczeniach	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
lokalizacja pomieszczeń i przestrzeni – stref zagrożenia wybuchem	☐ tak	☐ nie	☒ n/dot*
podział obiektu na strefy pożarowe	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
warunki ewakuacji – ze wskazaniem kierunków ewakuacji	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
warunki ewakuacji – wyjścia ewakuacyjne	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
miejsca usytuowania hydrantów wewnętrznych	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
miejsca usytuowania gaśnic	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
miejsca usytuowania urządzeń ppoż.	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu	☐ tak	☐ nie	☒ n/dot*
miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
miejsca usytuowania materiałów i pomieszczeń niebezpiecznych pożarowo	☐ tak	☐ nie	☒ n/dot*
miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami ppoż.	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
dojścia do dźwigów dla ekip ratowniczych	☐ tak	☐ nie	☒ n/dot*
hydranty zewnętrzne oraz inne źródła wody do celów ppoż.	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
drogi pożarowe i dojazdowe, wjazdy na teren ogrodzony	☒ tak	☐ nie	☐ n/dot*
Opis, uwagi i załączniki: W instrukcji stwierdzono brak kondygnacji podziemnej.			

* n/dot – nie dotyczy

3.1.2 Informacje podstawowe o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

☒	Imię i nazwisko autora instrukcji (dodatkowo adres osoby/firmy oraz nazwa firmy)		b/d	
	Posiadane kwalifikacje:		b/d	
	Uwagi i załączniki:			
	Miejsce dostępu do IBP dla służb ratowniczych		b/d	
	Opis, uwagi i załączniki: Brak danych osoby opracowującej instrukcję			
	Obiekt podlega obowiązkowi przekazania instrukcji			☐ tak ☒ nie
	Wykonano obowiązek		☐ tak ☐ nie	Uwagi: Aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego przeprowadził [redacted] [redacted] starszy inspektor ds. przeciwpożarowych, technik pożarnictwa nr upr. 1523/Z/97
	Data przekazania			
	Forma przekazania instrukcji		☐ elektroniczna ☐ drukowana	
	Data opracowania instrukcji		21.09.2017 r.	Data zapoznania użytkowników budynku
Data ostatniej aktualizacji		18.09.2019 r.	Liczba zapoznanych użytkowników	
Opis, uwagi i załączniki: Listę z datą oraz liczbą osób zapoznanych z instrukcją dołączono jako załącznik				

3.1.3 Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji

(wypełnić w przypadku wdrożenia obowiązków)

☒	Wykonano obowiązek	☒ tak ☐ nie	Uwagi:
	Data próbnej ewakuacji	08.06.2021 r.	
	Zawiadomienie z dnia	27.05.2021 r.	

3.1.4 Zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi

☒	Imię i nazwisko realizującego obowiązek	[redacted]	Posiadane uprawnienia ppoż.*	☒ tak ☐ nie
	Opis, uwagi i załączniki: Dołączono oświadczenie			

*uprawnienia wynikające z art. 4 ust 2a lub 2b Ustawy o ochronie przeciwpożarowej potwierdzone słownym dokumentem (kserokopia uprawnień, zaświadczenie o odbytym szkoleniu)

3.1.5 Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

☒	Miejsce umieszczenia instrukcji	na korytarzu
	Uwagi:	

Hando 11

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2016 roku (protokół z dnia 05.02.2016 r.).

☒ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

☐ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

☐	Decyzja znak z dnia	Termin realizacji danego obowiązku upłynął:
	Lista nałożonych obowiązków:	1) 2)
	Lista niewykonanych obowiązków:	
	Upomnienie znak z dnia	
	Tytuł wykonawczy znak z dnia	
	Informacja o zastosowanym środku egzekucyjnym	
	Przedstawiono informacje o wykonaniu obowiązków:	
Opis, uwagi i załączniki:		

5. Czynności zabronione

(wypełnić w przypadku występowania)

W obiekcie stwierdzono:		
☐	Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w strefie zagrożenia wybuchem.	☐ tak
	Używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów występujących w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.	☐ tak
	Użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta bądź niepoddawanych wynikających z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru wybuchu lub rozprzestrzenienia ognia.	☐ tak
	Garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach i pomieszczeniach nieprzeznaczonych do tego celu, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa pojazdu i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu.	☐ tak
	Rozgrzewania za pomocą otwartego ognia smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5m od obiektu, przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach, a w pozostałych jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie, przeznaczone do tego celu podgrzewacze	☐ tak
	Rozpalanie ognia, wysypywanie gorącego popiołu i żużli lub wypalanie wierzchniej warstwy gleby i traw, w miejscu umożliwiającym zapalenie się materiałów palnych albo sąsiednich obiektów	☐ tak
	Składowanie poza budynkami w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki sąsiedniej materiałów palnych w tym pozostałości roślinnych, gałęzi i chrustu	☐ tak
	Użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;	☐ tak
	Przechowywanie materiałów palnych oraz stosowanie elementów wystroju i wyposażenia wnętrza z materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od: a) urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100 °C), b) linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych o napięciu powyżej 400 V.	☐ tak
Stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych i niezapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 m od żarówki.	☐ tak	
Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, takich jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtykowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem	☐ tak	

Składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych	☒ tak
Składowanie materiałów palnych w pomieszczeniach technicznych, na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz na drogach komunikacji ogólnej w piwnicach	☒ tak
Przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach	☐ tak
Zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji	☐ tak
Blockowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru	☐ tak
lokalizowanie elementów wystroju wnętrz, instalacji i urządzeń w sposób zmniejszający wymiary drogi ewakuacyjnej poniżej wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych	☐ tak
Wykorzystywanie drogi ewakuacyjnej z sali widowiskowej lub innej o podobnym przeznaczeniu, w której następuje jednoczesna wymiana publiczności lub użytkowników, jako miejsca oczekiwania na wejście do tej sali	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do gaśnic i urządzeń przeciwpożarowych	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do przeciwwybuchowych urządzeń oddziałujących	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do źródeł wody do celów ppoż.	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze i sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyjść ewakuacyjnych albo okien dla ekip ratowniczych	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz kurków głównych instalacji gazowej	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do krat zewnętrznych i okiennic, które zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi powinny otwierać się od wewnątrz mieszkania lub pomieszczenia	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do napełnianie gazem płynnym butli na stacjach paliw, stacjach gazu płynnego i w innych obiektach nieprzeznaczonych do tego celu	☐ tak
Uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do dystrybucji i przeładunek ropy naftowej i produktów naftowych w obiektach i na terenach nieprzeznaczonych do tego celu	☐ tak
Opis, uwagi i załączniki: - Pod schodami, na klatce schodowej łączącej parter z piwnicą, na poziomie piwnicy przechowywane są materiały palne (kartony, papier)	

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

(wzrost w przypadku występowania)

☐	1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;	☐ tak
	2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;	☐ tak
	3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiału łatwo zapalnego lub kaplącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	☐ tak
	4) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;	☐ tak
	5) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;	☐ tak
	6) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;	☐ tak
	7) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.	☐ tak
	Uzupełnienie informacji dotyczących zagrożenia życia ludzi (opis) / załączniki:	

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

wypełnić w prz. z adu występowania:

☐		☐ tak
		☐ tak
		☐ tak
Uzupełnienie informacji dotyczących bezpośredniego niebezpieczeństwa powstania pożaru (opis) / załączniki:		

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

– Budynek Urzędu Skarbowego w Wejherowie

	nr	Rodzaj urządzenia	Wymagalność	Wyposażenie	
☒	1	Stale urządzenia gaśnicze	☐	☐ tak	☒ nie
	2	Urządzenia transmisji alarmu	☐	☐ tak	☒ nie
	3	System sygnalizacji pożarowej	☐	☒ tak	☐ nie
	4	Dźwiękowy system ostrzegawczy	☐	☐ tak	☒ nie
	5.	Hydranty wewnętrzne	☒	☒ tak	☐ nie
	6.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	☒	☐ tak	☒ nie
	7.	Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego	☒	☒ tak	☐ nie
	8.	Wentylacja pożarowa (garaż)	☐	☐ tak	☒ nie
	9.	Urządzenia do usuwania dymu i ciepła	☒	☒ tak	☐ nie
	10.	Urządzenia zapobiegające zadymieniu	☐	☐ tak	☐ nie
	11.	Bramy i zamknięcia pożarowe wyposażone w systemy sterowania	☐	☐ tak	☒ nie
	12.	Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX	☒	☒ tak	☐ nie
Opis, uwagi i załączniki: Budynek posiada okna służące do usuwania dymu na ostatniej kondygnacji klatki schodowej, budynek ze względu na parametry (tj. strefa pożarowa o kubaturze 7230 m ³ większe od 1000 m ³) powinien zostać wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.					

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

(Sporządzić tabelę wg. określonego poniżej wzoru dla każdego z urządzeń przeciwpożarowych występujących w obiekcie w kolejności wykazanej w tabeli powyżej)

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: przeciwpożarowy wyłącznik prądu

☒	Data badania/protokołu		Imię i nazwisko sprawdzającego	
	Numer protokołu		Nazwa firmy/adres	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag	☐ uwagi:	
	Opis urządzenia:			
	W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: Budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: system sygnalizacji pożaru

☒	Data badania/protokołu	14.06.2021 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	██████████ - serwisant
	Numer protokołu	2	Nazwa firmy/adres	Masco sp. z o. o. 91-198 Kosakowo, ul. Złote Piaski 24
	Uwagi konserwatora	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag	☒ uwagi:	Badanie instalacji wykonywane co kwartał
	Opis urządzenia: System sygnalizacji pożaru obejmuje ochronę całościową budynku			
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie-przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: załączono protokół				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

☒	Data badania/protokołu	14.06.2021 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	██████████ nr upr. E/258/421/18, D/259/421/18
	Numer protokołu	RAP - 0004 - 2021	Nazwa firmy/adres	COMAS GROUP ul. Złote Piaski 24, 81-198 Kosakowo
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi:	Instalacja nadaje się do eksploatacji
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag	☒ uwagi:	Brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzu oświetlonym wyłącznie światłem sztucznym, który łączy garaż z klatką schodową oraz brak oświetlenia na klatce schodowej na poziomie garażu (instalacja w obiekcie – sprawna)
	Opis urządzenia:			
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie-przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: załączono protokół				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: system oddymiania klatki schodowej

☒	Data badania/protokołu	29.01.2021 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	██████████ konserwator SSWIN, SSP, Syst. Oddym.
	Numer protokołu	4/2020	Nazwa firmy/adres	Masco sp. z o. o. 91-198 Kosakowo ul. Złote Piaski 24
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi:	system oddymiania sprawny
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Opis urządzenia: System sygnalizacji pożaru obejmuje ochronę całościową budynku			
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie-przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: załączono protokół				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: hydranty wewnętrzne

☒	Data badania/protokołu	24.05.2021 r.	Imię i nazwisko sprawdzającego	██████████ - serwisant
	Numer protokołu	-	Nazwa firmy/adres	Masco sp. z o. o. 91-198 Kosakowo ul. Złote Piaski 24
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi:	Hydranty sprawne, następne badanie wydajności i ciśnienia maj 2022 r.
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Opis urządzenia: hydranty wewnętrzne 25			
	W trakcie kontroli przeprowadzono / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.			
Opis, uwagi i załączniki: załączono protokół				

Nazwa urządzenia przeciwpożarowego: Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej typu GAZEX

☒	Data badania/protokołu	08.06.2021 r.		Imię i nazwisko sprawdzającego	██████████ - serwisant techniczny
	Numer protokołu	4/2020US-WEJ-01-KOC-06-MJ		Nazwa firmy/adres	VEGATECH Mariusz Komajda 81-173 Gdynia ul. Benislawskiego 22 III / 3
	Uwagi konserwatora	☒ bez uwag	☐ uwagi		
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi		
	Opis urządzenia: System zamontowany w kotłowni gazowej				
	W trakcie kontroli przeprowadzone / nie przeprowadzono próby zadziałania przedmiotowej instalacji.				
Opis, uwagi i załączniki: załączono protokół					

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

☒	Stan wyposażenia: 1. Gaśnica proszkowa GP-6X/ABC - szt. 2 2. Gaśnica proszkowa GP-4X/ABC szt. 15 3. Gaśnica proszkowa GP-1X/ABC szt. 3 4. Gaśnica śniegowa GS-2X/BC - szt. 1				
	Data przeglądu / konserwacji	24.05.2021 r.		Imię i nazwisko sprawdzającego	██████████ - serwisant
	Numer protokołu przeglądu warsztatowego / remontu	██████		Nazwa firmy/adres	Masco sp. z o.o. 91-198 Kosakowo ul. Złote Piaski 24
	Prawidłowość lokalizacji	☐ bez uwag	☒ uwagi: Gaśnice sprawne, następny przegląd gaśnic maj 2022 r.		
	Oznakowanie	☒ bez uwag	☐ uwagi: ██████		
	Uwagi i załączniki: Brak.				
	Opis urządzenia:				
Uwagi i załączniki: załączono protokół					

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

11.1 Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

☐	Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					☐ występują*	☒ nie występują
	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (środku gaśniczego)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	
	1.						
	2.						
	Opis, uwagi i załączniki:						

*wypełnić w przypadku występowania

11.2 Dokumentacja oraz sprawność techniczna i funkcjonalna systemów ochrony przeciwpożarowej

☐	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej:				
	System zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Operatorów urządzeń i Systemów	☐ tak	☐ nie	☐ n/d	Uwagi:
	Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej sporządzona w terminie (10 dni od daty instalacji)	☐ tak	☐ nie	☐ n/d	Uwagi:
	Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej wypełniona przez osobę posiadającą certyfikat*	☐ tak		☐ nie	Uwagi*:
	Wpisy w Karcie Systemu Ochrony przeciwpożarowej wykonywane w terminie (5 dni roboczych od dnia wykonania czynności)	☐ tak	☐ nie	☐ n/d	Uwagi:
	odzysk halonów z systemów przeciwpożarowych do celów recyklingu, regeneracji lub zniszczenia	☐ zapewniono	☐ nie zapewniono	☐ n/d	Uwagi:
	System wykrywania wycieków	☐ zainstalowano		☐ nie zainstalowano	☐ n/d**
	System wykrywania wycieków został skontrolowany w terminie	☐ tak		☐ nie	☐ n/d**
	badanie wykonano w wymaganych terminach. (badanie co 3, 6, 12 miesięcy)	☐ tak	☐ nie	☐ n/d	Uwagi:
	Data protokołu z przeglądu			Imię i nazwisko sprawdzającego	
	Rodzaj protokołu (kwartalny / półroczny / roczny)			Uprawnienia sprawdzającego	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag		☐ uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	☐ bez uwag		☐ uwagi:	
Opis urządzenia:					
Uwagi, opis i załączniki:					

*W polu uwagi wpisać dane osobowe wykonawcy oraz jego nr uprawnień

** Jeśli instalacja zawiera mniej niż 300 kg fluorowanych gazów cieplarnianych

Flamip 17

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

(wypełnić w rz. i edka w skł powała)

☒	1.	Elektryczna	☒ tak	☐ nie
	2.	Odgromowa	☒ tak	☐ nie
	3.	Wentylacja grawitacyjna	☒ tak	☐ nie
	4.	Kominowa (dymowa / spalnicowa / wentylacyjna)	☒ tak	☐ nie
	5.	Gazowa	☒ tak	☐ nie
	6.	Wentylacja mechaniczna	☐ tak	☒ nie

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

(Sporządzić tabelę wg. określonego poniżej wzoru dla każdej instalacji użytkowej występującej w obiekcie w kolejności wykazanej w tabeli powyżej)

13.1 Nazwa instalacji użytkowej: elektryczna

☒	Data badania/protokołu	maj 2018 r.		Imię i nazwisko	[REDACTED]
	Numer protokołu	RAP-0070-2-2018		Numer uprawnień	336/E-971/14 336/E-1145/2015 „D”1573/14
	Uwagi konserwatora	☒ bez uwag	☐ uwagi: Instalacja elektryczna, ogólnego przeznaczenia, gniazdz komputerowych i instalacja odgromowa spełnia wymagania obowiązujących przepisów, w związku z powyższym nadaje się do dalszej eksploatacji		
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi: [REDACTED]		
	Uwagi i załączniki: Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z dnia maja 2018 r. sporządzony przez PBI ADMINISTRACJA 1 Sp. z o. o.05-082 Stare Babice ul. Gen. T. Kutrzeby 16/18 – zał. do protokołu, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.				

13.2 Nazwa instalacji użytkowej: odgromowa

☒	Data badania/protokołu	maj 2018 r.		Imię i nazwisko	[REDACTED]	
	Numer protokołu	RAP-0070-2-2018		Numer uprawnień	336/E-971/14 336/E-1145/2015 „D”1573/14	
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi: Instalacja elektryczna, ogólnego przeznaczenia, gniazdz komputerowych i instalacja odgromowa spełnia wymagania obowiązujących przepisów, w związku z powyższym nadaje się do dalszej eksploatacji			
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi: [REDACTED]			
	Uwagi i załączniki: Protokół z pomiarów instalacji elektrycznej z dnia maja 2018 r. sporządzony przez PBI ADMINISTRACJA 1 Sp. z o. o.05-082 Stare Babice ul. Gen. T. Kutrzeby 16/18 – zał. do protokołu, kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.					

13.3 Nazwa instalacji użytkowej: kominowa: dymowa i wentylacji grawitacyjnej

☒	Data badania/protokołu	18.06.2021 r.	Imię i nazwisko	
	Numer protokołu	122/2021	Numer uprawnień	10277
	Uwagi konserwatora	☐ bez uwag	☒ uwagi: objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom i nadają się do dalszej eksploatacji	
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi i załączniki:			

13.4 Nazwa instalacji użytkowej: gazowa

☒	Data badania/protokołu	8.06.2021 r.	Imię i nazwisko	81-173 Gdynia ul. Beniśławskiego 22 III / 3
	Numer protokołu	US-WEJ-01-KOC-06-MJ	Numer uprawnień	
	Uwagi konserwatora	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi kontrolującego	☒ bez uwag	☐ uwagi:	
	Uwagi i załączniki:			

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Nie zapewniono wody do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku w ilości co najmniej 20 dm ³ /s z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych lub 200 m ³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wody. Nie przedstawiono protokołu z przeglądu i konserwacji 2 hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych przy budynku, które mogłyby stanowić źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru po spełnieniu wymagań pod względem ciśnienia i wydajności przy pomiarze.	☒ usunięto w trakcie kontroli
2.	Brak rzutu kondygnacji podziemnej – piwnicy w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.	☒ usunięto w trakcie kontroli
3.	Na rzutach instrukcji bezpieczeństwa pożarowego nie przedstawiono danych nt.: gęstości obciążenia strefy pożarowej, lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych oraz urządzeń nimi sterujących.	☒ usunięto w trakcie kontroli
4.	Budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.	☐ usunięto w trakcie kontroli
5.	Na klatce schodowej służącej do ewakuacji stwierdzono przechowywanie materiałów palnych.	☒ usunięto w trakcie kontroli
6.	Brak wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej, oświetlonej wyłącznie światłem sztucznym, łączącej garaż z klatką schodową oraz na klatce schodowej na poziomie kondygnacji podziemnej.	☐ usunięto w trakcie kontroli
W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami: Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2016 r., poz. 1094 t. j.) pouczone kontrolowanego o konieczności utrzymywania urządzeń przeciwpożarowych w pełni sprawności technicznej oraz poddawania przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez producentów wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany.		

Inne ustalenia:

- 1) Poinformowano o konieczności usunięcia materiałów palnych z pionowej drogi ewakuacyjnej lub zastosować inne rozwiązanie w uzgodnieniu z projektantem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) W garażu składowane są materiały palne, tj. drewniane krzesła, fotele z elementami tworzywa sztucznego, stoły z materiałów drewnopochodnych, biurka z materiałów drewnopochodnych, kserokoparki, kantony.
§ 102 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) wskazuje parametry i wyposażenie garażu do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych i nie powinien być wykorzystywany do celów magazynowych. Przechowywanie w hali garażowej materiałów palnych (np. meble, szafki, kantony, itp.) czy materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. poz. 719 z późn. zm.) jest sprzeczne z wymaganiami cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury. W postępowaniu administracyjnym, w sprawach związanych z kontrolą przestrzegania i stosowania prawa budowlanego jest właściwy miejscowo Inspektor Nadzoru Budowlanego.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak uwag

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 20 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Inspektor ds. ppoż

Rewa
Roman Rewa

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK
Urzędu Budowlanego w Węternie
[Podpis]
2021-10-21

STARSZY INSPEKTOR SZLABOWY
ds. kontroli rozpoznawczych

Fleming
.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

mi. kpt. A. Zolbiski
P.O. Sprawy ds. kontroli
rozpoznawczych

Wyłączenia jawności dokonała Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku.

