

 Krajowa Administracja Skarbowa	Karta Usług	
	Zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym	Obowiązuje od 1.09.2023 r.

Co chcę załatwić?	Uzyskać zwrot podatku VAT w związku z poniesieniem niektórych wydatków na zakup materiałów budowlanych poniesionych po 1 stycznia 2014r. do dnia 30 września 2018r.
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych, które poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych w związku z: 1) zaspokojeniem własnych potrzeb mieszkaniowych w z związku z budową: - domu jednorodzinnego; - nadbudową lub rozbudową budynku na cele mieszkalne lub przebudową (przystosowaniem) budynku niemieszkalnego, jego części lub pomieszczenia niemieszkalnego na cele mieszkalne, w wyniku których powstał lokal mieszkalny, 2) przedsięwzięcie było realizowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego po dniu 1 stycznia 2014r. albo na podstawie zgłoszenia budowy, 3) powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego nie przekracza: a) 75 m² i 100 m² b) 85m² i 110m² – w przypadku gdy osoba fizyczna w dniu wydania pozwolenia na budowę albo w dniu dokonania zgłoszenia budowy wychowywała przynajmniej troje dzieci 4) osoba fizyczna do końca roku kalendarzowego, w którym wydano pozwolenie na budowę lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo dokonano zgłoszenia budowy nie ukończyła 36 lat. 5) Do dnia złożenia wniosku o zwrot wydatków osoba fizyczna nie była: a) właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, b) osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmował co najmniej jeden lokal mieszkalny. Warunków, o których mowa powyższych punktach: 3,4 i 5 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu wydania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia budowy osoba fizyczna wychowuje przynajmniej troje dzieci.
Wymagane dokumenty?	1. Wypełniony wniosek. 2. Kserokopia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy. 3. Kserokopie faktur potwierdzających poniesione wydatki.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	<u>Wniosek</u> o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym VZM-1 wraz z załącznikiem VZM-1/C
Wymagane opłaty?	Nie pobiera się.
Termin złożenia dokumentów?	Wniosek składa się raz, nie później niż do 31 grudnia roku, w którym zgodnie z prawem miało miejsce przystąpienie do użytkowania wybudowanego domu jednorodzinnego.
Gdzie załatwić sprawę?	W urzędzie skarbowym właściwym dla twojego miejsca zamieszkania. Masz 2 możliwości złożenia dokumentów: • osobiście w urzędzie w godzinach pracy urzędu tj.: - w poniedziałki od 8:00 do 18:00, - od wtorku do piątku od 8:00 do 15:00; • pocztą. Adres: Urząd Skarbowy w Kościerzynie, ul. Staszica 6, 83-400 Kościerzyna,
Sposób załatwienia sprawy?	1. Jeżeli prawidłowość złożonego wniosku nie budzi zastrzeżeń, organ podatkowy dokonuje zwrotu kwoty wykazanej we wniosku bez wydania decyzji. 2. W pozostałych przypadkach organ podatkowy wydaje decyzję, w której odmawia części lub całości kwoty zwrotu.

Jaki jest czas realizacji?	1. Zwrot (bez wydania decyzji) w ciągu 4 m-cy od dnia złożenia wniosku. 2. W pozostałych przypadkach załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu 4 m-cy od dnia złożenia wniosku a kwota zwrotu wypłacona w terminie 25 dni od dnia doręczenia decyzji.
Jak się odwołać?	Odwołanie od decyzji należy wnieść do Dyrektora Izby Skarbowej w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Naczelnika tutejszego Urzędu Skarbowego.
Informacje dodatkowe	W przypadku składania wniosków indywidualnych przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim należy wskazać dane małżonka w części B2 wniosku VZM-1 oraz wymagany jest podpis małżonka. Zasada ta dotyczy także małżonków, pomiędzy którymi istnieje ustrój rozdzielności majątkowej natomiast nie dotyczy małżonków, w stosunku do których sąd orzekł separację. Informacje w sprawie można uzyskać osobiście na stanowisko nr 1 w Sali Obsługi Klienta pod numerem telefonu 58 680 89 34.
Akty prawne	• Ustawa z dnia z 20 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa(t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.), • Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz.U. z 2018 r. poz. 604 i poz. 1669) • Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 grudnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2014 r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004 r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004 r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MliR poz. 6)