
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonu budynku Urzędu Skarbowego w Chojnicach, ul.
Młyńska , działka nr 1287/6 - wariant II
ADRES INWESTYCJI: Chojnice ul. Młyńska działka nr. 1287/6
NAZWA INWESTORA: Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku
ADRES INWESTORA: 80-831 Gdańsk, ul. Długa 75/76

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Marcin Belzerowski

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

inż. Jan Belzerowski

DATA OPRACOWANIA:

15.06.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu balkonu budynku Urzędu Skarbowego w Chojnicach, ul. Młyńska , działka nr 1287/6

Projekt wykonany został na polecenie Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku, zlecenie z dnia 06 listopada 2020 r.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej stanu technicznego balkonu stwierdzono, że jest on w złym stanie technicznym który zagraża jego użytkowaniu i może doprowadzić do wypadku lub katastrofy budowlanej i należy podjąć natychmiastowe kroki w celu jego naprawy.

Balkon po remoncie będzie stanowił zadaszanie.

1. Wykonanie stemplowania konstrukcji balkonu;
2. Demontaż balustrady; rynny i opierzeni z blachy;
3. Skucie płytek;
4. Rozebranie warstwy wyrównawczej z betonu;
5. Skucie luźnego tynku od spodu konstrukcji balkonu;
5. Zabezpieczenie warstwą antykorozyjną i szczepną prętów zbrojenia np. preparaty firmy BOTAMENT; SIKA lub równorzędne ;
6. Uzupełnienie tynku tynkami naprawczymi firmy BOTAMENT lub SIKA lub równorzędne ;
7. Uzupełnienie ubytków płyty żelbetowej balkonowej masą naprawczą firmy BOTAMENT lub SIKA;
8. Montaż opierzenia (pas podrynnowy i nadrynnowy) mocowanie haków do mocowania rynny;
9. Odpylenie i zagruntowanie płyty balkonu pod izolację poziomą;
10. Wykonanie warstwy hydroizolacyjnej z papy podkładowej zgrzewalnej np. IZOBIT V 60 S 30 lub IZOBIT SUPER MEDIUM P-PYE 200 S 47 SBS lub równorzędne .
11. Montaż krawędziaka z drewna impregnowanego na krawędzi płyty balkonowej;
12. Przyklejenie klinów styropianuXPS (styropapa) gr. min. 8/12 cm ze spadkiem poprzecznym 3cm/m oraz klinów przy ścianie budynku;
13. Wykonanie opierzenia czołowego oraz opierzenia przy ścianie budynku;
14. Wykonanie pokrycia z papy podkładowej moc. metodą zgrzewania do termoizolacji, papa podkładowa zgrzewalna; na tkaninie szklanej lub włókninie poliestrowej, np. IZOBIT G200 S40 lub IZOBIT SUPER P-PYE 150 S30 SBS lub równorzędne ;
15. Wykonanie pokrycia z papy wierzchniego krycia mocowanej metodą zgrzewania, papa na osnowie z włókniny poliestrowej np. IZOBIT SUPER W-PYE 200 S5 SBS lub równorzędne
16. Wykonanie docieplenia spodniej strony płyty balkonowej
17. Metodą lekką mokrą (przyklejenie styropianu XPS gr 10cm, przyklejenie siatki zbrojącej wraz z zakończeniem dyblami, wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego silikatowego)
18. Wykonanie wyprawy spodniej strony płyty balkonowej wraz z malowaniem.
19. Montaż rynien fi 120mm i rur spustowych fi 100mm z blachy powlekanej.
20. Wykonanie miejscowych napraw tynku ścian poniżej płyty balkonowej (skucie luźnych elementów, uzupełnienie tynku, malowanie tynków).
21. Montaż balustrady stalowej kutej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - ustawienie	m		
		21	m	21,00	
				RAZEM	21,00
2 d.1	KNR 4-04 0901-04	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych - rozebranie	m		
		21	m	21,00	
				RAZEM	21,00
3 d.1	KNP 02 0402 -03.05	Rusztowania deskowań (stemplowania) drewniane o wys. stojaków do 8 m - sztukowanie na półwypust	stojak		
		40	stojak	40,00	
				RAZEM	40,00
4 d.1	KNP 02 0402 -01.05	Rusztowania deskowań (stemplowania) drewniane o wys. stojaków do 8 m - ustawienie	stojak		
		40	stojak	40,00	
				RAZEM	40,00
5 d.1	KNP 02 0402 -02.05	Rusztowania deskowań (stemplowania) drewniane o wys. stojaków do 8 m - rozbiórka	stojak		
		40	stojak	40,00	
				RAZEM	40,00
6 d.1	TZKNBK V - 168	Szalowanie karnesówką sklepień o grubości desek 32 mm powierzchni do 2 m2	m2		
		25,99	m2	25,99	
				RAZEM	25,99
7 d.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
8 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
9 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		8	m	8,00	
				RAZEM	8,00
10 d.1	KNR 4-04 0801-01	Rozebranie balustrady - analogia	m2		
		12,3	m2	12,30	
				RAZEM	12,30
11 d.1	KNR 4-04 0815-01	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej - opuszczenie z poziomu II kondygnacji	kg		
		200	kg	200,00	
				RAZEM	200,00
12 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,60	m	6,60	
				RAZEM	6,60
13 d.1	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 8	m	16,00	
				RAZEM	16,00
14 d.1	KNR 4-04 0504-03 z.o.3.1.	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m2		
		25,99	m2	25,99	
				RAZEM	25,99

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 4-04 0305-02 z.o.3.1.	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m3		
		4,2 * 0,15	m3	0,63	
				RAZEM	0,63
16 d.1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 5 km	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
2		Roboty remontowe			
2.1		Strona wierzchnia			
17 d.2.1	KNR AT-08 0109-03 z.sz.4.1. 0002	Mycie powierzchni gładkiej pokrytej zmywką ciśnieniową wodą zimną - wysokość 10-20 m	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
18 d.2.1	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
19 d.2.1	ZKNR C-2 0815-01	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie powierzchni betonowych - dodatek za każdy dodatkowy 1 mm	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
20 d.2.1	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
21 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
22 d.2.1	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt XPS poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
23 d.2.1	KNR 2-02 0409-01	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,08 * 0,1 * 12,37	m3	0,10	
				RAZEM	0,10
24 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		22 + (0,3 * (6,5 + 6,5 + 2,4 + 2,4))	m2	27,34	
				RAZEM	27,34
25 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		0,3 * (6,5 + 6,5 + 2,4 + 2,4)	m2	5,34	
				RAZEM	5,34
26 d.2.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwiązaniu do 25 cm	m2		
		(0,15 * (6,5 + 6,5))	m2	1,95	
				RAZEM	1,95
27 d.2.1	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm	m		
		6,5	m	6,50	
				RAZEM	6,50
28 d.2.1	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		1	szt.	1,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
29 d.2.1	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
30 d.2.1	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		2 * 7,6	m	15,20	
				RAZEM	15,20
31 d.2.1	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
32 d.2.1		Balustrada stalowa kuta	m		
		6,6 + 2,11 + 2,61 + 1,05	m	12,37	
				RAZEM	12,37
2.2		Strona spodnia			
33 d.2.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		15	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
34 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
35 d.2.2	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
36 d.2.2	KNR AT-26 0101-08	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
37 d.2.2	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
38 d.2.2	KNR AT-31 0203-04	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska silikatowa); płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach	m2		
		22	m2	22,00	
				RAZEM	22,00
2.3		Remont elewacji			
39 d.2.3	KNR AT-08 0109-03 z.sz.4.1. 0002	Mycie powierzchni gładkiej pokrytej zmywarką ciśnieniową wodą zimną - wysokość 10-20 m	m2		
		30	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
40 d.2.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		5	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
41 d.2.3	KNR AT-40 0502-01	Grunтовanie podłoża ręcznie	m2		
		8	m2	8,00	
				RAZEM	8,00
42 d.2.3	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		8	m2	8,00	
				RAZEM	8,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2.3	KNR 7-28 0306-02	Malowanie tynków farba emulsyjna	m2		
		12	m2	12,00	
				RAZEM	12,00