**Umowa**

*(projekt umowy)*

zawarta w dniu …………………… r. w Gdańsku pomiędzy:

**Izbą Administracji Skarbowej w Gdańsku** z siedzibą przy ul. Długiej 75/76, 80-831 Gdańsk,
NIP: 583-123-71-73, REGON 001021197,

reprezentowaną przez: ……………………………………………….

zwaną w dalszej części *„****Zamawiającym”*** lub „***Stroną***” umowy

a

**…………………………….** z siedzibą …………………………………, NIP………., Regon ………

reprezentowanym przez: ………………………………………………,

zwanym w dalszej części umowy *„****Wykonawcą****”* lub „***Stroną”*** umowy.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia ……………….., złożonej w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzonym zapytaniem ofertowym,
nr postępowania 2201-ILN-2.261.28.2021, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegających
na remoncie balkonu w budynku Urzędu Skarbowego w Chojnicach przy ul. Młyńskiej 22.
2. Roboty budowlane musza być wykonywane w oparciu o wydane prawomocne decyzje:
3. Decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę nr AB.6740.1.325.2021 z dnia 28 maja 2021 r. wydaną przez Starostę Chojnickiego;
4. Decyzję KZ.4125.32.2021 z dnia 22 marca 2021 r. wydana przez Konserwatora Zabytków Miasta Chojnice.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumenty:
6. umowa,
7. projekt budowlanym opracowany przez Pracownie Projektową inż. Jan Belzerowski Architekt, 89-620 Chojnice ul. Świętopełka 8/3,
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
9. przedmiar.
10. Remont obejmuje wykonanie (zgodnie z opisem projektem budowlanym) m.in.:
	1. Wykonanie stemplowania konstrukcji balkonu;
	2. Demontaż: balustrady, rynny i opierzeń z blachy;
	3. Skucie płytek;
	4. Rozebranie warstwy wyrównawczej z betonu;
	5. Skucie luźnego tynku od spodu konstrukcji balkonu;
	6. Zabezpieczenie warstwą antykorozyjną i sczepną prętów zbrojenia;
	7. Uzupełnienie tynku tynkami naprawczymi systemowymi;
	8. Uzupełnienie ubytków płyty żelbetowej balkonowej masą naprawczą systemową;
	9. Montaż opierzenia(pas podrynnowy i nadrynnowy) mocowanie haków do mocowania rynny;
	10. Odpylenie i zagruntowanie płyty balkonu pod izolację poziomą;
	11. Wykonania warstwy hydroizolacyjnej z papy podkładowej zgrzewalnej;
	12. Montaż krawędziaka z drewna impregnowanego na krawędzi płyty balkonowej;
	13. Przyklejenie klinów styropianu XPS gr. 8/12 cm ze spadkiem poprzecznym 3 cm/m oraz klinów przy ścianie budynku;
	14. Wykonanie opierzenia czołowego oraz opierzenia przy ścianie budynku;
	15. Wykonanie pokrycia z papy podkładowej mocowanej metodą zgrzewania:
	16. Do termoizolacji, papa podkładowa zgrzewalna na tkaninie szklanej lub włókninie poliestrowej;
	17. Wykonanie pokrycia z papy wierzchniego krycia mocowanej metodą zgrzewania, papa na osnowie z włókniny poliestrowej;
	18. Wykonanie docieplenia spodniej strony płyty balkonowej metodą lekką mokrą (przyklejenie styropianu XPS gr. 10 cm, przyklejenie siatki zbrojącej wraz z zakołkowaniem dyblami, wykonanie wyprawy z tynku elewacyjnego silikatowego);
	19. Wykonanie wyprawy spodniej strony płyty balkonowej wraz z malowaniem;
	20. Montaż rynien Ø 120 mm i rur spustowych Ø 100 mm z blachy powlekanej;
	21. Wykonanie miejscowych napraw tynku ścian poniżej płyty balkonowej (skucie luźnych elementów, uzupełnienie tynku, malowanie tynków);
	22. Montaż balustrady stalowej kutej na balkonie zgodnie z projektem i uzgodnienie konserwatorskim.
11. Wykonawca będzie realizować prace związane z przedmiotem umowy od poniedziałku do piątku
w godzinach od 800 do 1700, na niewyłączonym z normalnej eksploatacji budynku (obiekcie),
o którym mowa w ust. 1 w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający, po wcześniejszym uzgodnieniu, dopuszcza możliwość zmiany oznaczonego zakresu czasowego realizacji robót, tj. godzin oraz prowadzenia ich w inne dni.
12. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy, wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca
do realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych zatrudniał co najmniej 2 osoby na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu art. 22
par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. 2020 poz. 1320).
Ww. osoby winny wykonywać prace w zakresie budowlanych.
13. Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zapewnia, że osoby te, zatrudnione zostaną
w wymiarze czasu pracy odpowiadającym czasowi faktycznie wykonywanych robót.
14. Osoby, o których mowa w ust. 6, powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 6.
16. Zamawiający ma prawo w każdym czasie obowiązywania umowy zwrócić się pisemnie
do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na umowę
o pracę, w szczególności zanonimizowanych umów o pracę, dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Wykonawca
ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu ww. dokumentację w terminie 5 dni od daty wezwania.
17. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 6.
18. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
	1. należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz opisem przedmiotu zamówienia,
	2. montowania wszystkich systemów przez dostawców (podwykonawców) posiadających autoryzację producenta, o ile jest to niezbędne dla zachowania uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego,
	3. dołożenia wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień, bez względu na przyczynę ich powstania,
	4. umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie
	z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
	5. wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, osprzętu niezbędnych
	do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
	6. udziału w naradach koordynacyjnych,
	7. zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót,
	8. zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
	9. zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych,
	10. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
	11. zapewnienia na własny koszt kontenera na odpady i wywozu tych odpadów - miejsce usytuowania kontenera musi zostać uzgodnione z Zamawiającym,
	12. bieżącego usuwania i utylizacji wszelkich zbędnych materiałów, nieczystości oraz gruzu. Materiały zdemontowane a niewykorzystane ponownie Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
	13. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie
	z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz.U. 2020 poz. 797)
	i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. 2020 poz. 1219),
	14. po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu budowy, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
	15. zapewnienia wykonywania robót pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
	16. przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót imiennego wykazu osób, które będą wykonywać przedmiot umowy,
	17. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego i Użytkownika budynku,
	18. wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszelkich niezbędnych prób
	i badań z wynikiem pozytywnym, jeśli są wymagane (prace konieczne do przeprowadzenia lub wynikające z obowiązujących przepisów).
2. Materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności
z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
4. Materiały stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane, fabrycznie nowe, posiadać aktualny okres ważności i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu na każde jego żądanie dowody dopuszczenia materiałów i wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania
w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli przedstawiciel działający w imieniu Zamawiającego ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy oraz obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa. Koszty związane z tymi czynnościami ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej,
bez pisemnej wyraźnej w tym zakresie zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
8. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 6 lub ust. 7, Zamawiający może niezwłocznie wypowiedzieć umowę.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie danych i stanu faktycznego mających wpływ na realizację umowy.

**§ 3**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
	1. zapoznał się z wszystkimi dokumentami oraz pozyskał wszelkie informacje, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
	2. zapoznał się z miejscem, w którym ma być realizowany przedmiot umowy i stan faktyczny
	w tym zakresie jest mu znany,
	3. dokonał niezbędnych sprawdzeń, wyliczeń, w celu zapewnienia rzetelności wykonania przedmiotu umowy i wykluczenia ewentualnych roszczeń związanych z błędną kalkulacją ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania (oddania) terenu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w budynku Zamawiającego, wynikające z jego własnego działania i zaniechania, jak również z działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku
z prowadzonymi robotami.
5. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować w sposób gwarantujący stałe użytkowanie budynku przy ul. Młyńskiej 22 w Chojnicach. Tym samym Wykonawca
w szczególności zobowiązany jest do:
	* 1. tymczasowego zabezpieczenia istniejących ciągów komunikacyjnych celem zapewnienia ciągłości dostępu do budynku oraz poruszania się po budynku,
		2. tymczasowych wygrodzeń i zabezpieczeń placu budowy,
		3. zabezpieczenia placu budowy w zakresie ograniczającym emisję pyłów, kurzu itp. do części budynku, w których przebywają ludzie i znajduje się mienie Zamawiającego oraz osób trzecich, organizacji i zabezpieczenia robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku,
		4. uwzględnienia wykonania prac uciążliwych (w szczególności powodujących duży hałas, zapylenie, utrudnienia komunikacyjne) po godzinach pracy Zamawiającego. W razie konieczności wykonania takich prac Wykonawca każdorazowo zwróci się pisemnie
		do Zamawiającego, wskazując zakres i szacowany czas wykonywania prac,
		5. regularnego sprzątania terenu prac w budynku celem zapewnienia możliwości jego użytkowania.
6. Wykonawca odpowiada za sprawy związane z bezpieczeństwem (prace na wysokości), higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami oraz zabezpieczeniem miejsca robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego, o każdej zmianie osób, które biorą udział w realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem imienia i nazwiska nowej osoby, formy zatrudnienia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
2. odbioru należycie wykonanego (bez wad) przedmiotu umowy,
3. zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy,
4. zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę,
5. uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
6. wyznaczenie Wykonawcy miejsca pod zaplecze budowy,
7. udzielenia Wykonawcy na jego wniosek pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **do siedmiu dni** od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **do 30.11.2021 r.**
3. Pod pojęciem wykonania przedmiotu umowy rozumie się zakończenie całości robót objętych przedmiotem umowy i powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 8 ust. 2.
4. Oddanie przedmiotu umowy do użytkowania nastąpi na podstawie protokołu odbioru, warunki odbioru robót zawarte są § 8 niniejszej umowy.
5. Ustalony termin zakończenia robót może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
	1. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na które Zamawiający nie ma wpływu,
	a które to przyczyny mają bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy,
	2. opóźnienia lub uniemożliwienia wykonanie robót z powodu siły wyższej.
6. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia ustalonego terminu realizacji przedmiotu umowy, w formie pisemnej, niezwłocznie po powzięciu informacji o okolicznościach, o których mowa w ust. 5 jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
7. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności żądania, o którym mowa w ust. 6, ustalenie czasu, o który zostanie przesunięty termin realizacji przedmiotu umowy, nastąpi w formie pisemnej, po ustaniu przyczyny przesunięcia terminu pierwotnego wskazanego w umowie. Powyższa zmiana będzie przedmiotem stosownego aneksu do umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości …………… zł (słownie: ……………………………. złotych) brutto, zgodnie
z ofertą Wykonawcy złożoną w dniu ……………..….. r.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robot objętych przedmiotem umowy, a także wszelkich dostaw oraz transportu związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty, w tym w szczególności robót tymczasowych i towarzyszących, między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku
z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej oraz koszty naprawienia pasa drogowego oraz terenu należącego do Zamawiającego w sytuacji jego uszkodzenia lub zniszczenia.
4. W przypadku pominięcia przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę podczas wyceny robót objętych przedmiotem umowy jakiejkolwiek części zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia, w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz innych robót koniecznych do prawidłowego wykonania umowy i nie ujęcia jej wartości
w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie
lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
5. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty
te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego (stosowny protokół robót zamiennych) w ramach wynagrodzenia, określonego powyżej w ust. 1.
7. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to mogą być one użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 1.
8. W przypadku odstąpienia Stron od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie,
o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie protokołu zaawansowania robót.

**§ 7**

**Podstawy i warunki płatności**

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaistnienie łącznie następujących zdarzeń:
3. zakończenie robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego zadania,
4. złożenie pisemnych oświadczeń podwykonawców, że otrzymali oni wynagrodzenie.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Warunkiem zapłaty faktury jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów:
7. dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom
lub dalszym podwykonawcom w postaci pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedkładanych oświadczeń bezpośrednio u podwykonawców lub dalszym podwykonawców,
8. końcowego protokołu odbioru, przyjętego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego co do wykonania robót.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych
lub dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy/podwykonawców (dotyczy także dalszych podwykonawców), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. W przypadku opóźnienia zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie
w transakcjach handlowych płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U. 2020
poz. 935).
14. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu
w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz. U. 2020 poz. 1666) będzie mógł przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną (za pośrednictwem platformy PEF) faktury elektroniczne (wraz z załącznikami), związane z realizacją niniejszej umowy. Numer adresu PEF Zamawiającego: 5831237173.

**§ 8**

**Odbiór robót**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wszystkich robót, objętych umową i gotowość
do odbioru końcowego. Zgłoszenie to musi nastąpić najpóźniej w terminie wskazanym w § 5 ust. 2 umowy.
4. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 15. Przystępując do odbioru końcowego Wykonawca powinien posiadać komplet dokumentów odbiorowych m. in.:
5. dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie,
6. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i normami,
7. wykonanie wszelkich zleconych przez Inspektora nadzoru koniecznych prób, badań, pomiarów i testów objętych umową, wynikających z obowiązujących przepisów,
8. inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie maksymalnie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, nie wcześniej jednak niż z chwilą otrzymania dokumentów, wymienionych w ust. 3. W przypadku stwierdzenia, że roboty, objęte odbiorem końcowym
nie zostały w pełni wykonane albo do zawiadomienia nie dołączono dokumentów, wymaganych
w ust. 3 - Zamawiający uzna, że Wykonawca przedwcześnie i bezpodstawnie zgłosił gotowość
do odbioru końcowego. Fakt ten ujawnia się w **protokole z czynności przygotowawczych
do odbioru końcowego**, wskazując przyczyny, dla których nie doszło do odbioru końcowego w wyznaczonym terminie.
10. **Protokół odbioru końcowego** zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie (w przypadku wystąpienia wad
sporządza się **protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami**). W czynnościach odbioru końcowego oraz uzgadnianiu treści protokołu odbioru końcowego uczestniczą co najmniej: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy. Odbiór końcowy stwierdza **protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń** podpisany przez obie strony.
11. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
12. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia tego terminu Zamawiający zastosuje karę umowną o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2,
13. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
14. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
15. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie przez obie strony **protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń**.
16. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonane roboty oraz użyte materiały, wyroby, dostarczony osprzęt Wykonawca udziela gwarancji jakości - …………… lat.
2. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okresy gwarancji i rękojmi biegną od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne, obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 1 (jeżeli takie wystąpią).
4. Gwarancja obejmuje:
5. usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieujawnionych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
6. dotarcie do miejsca wady, awarii w czasie określonym w niniejszym paragrafie,
7. nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią).
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 800 do 1600, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr …………………………… lub pocztą elektroniczną na adres .......................................................
10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Chojnicach przy ul. Młyńskiej 22 – niezwłocznie.
11. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.
12. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
13. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, a w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
14. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej tą wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
16. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie
na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie
oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia,
lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 13 stosuje się odpowiednio.
18. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 13 i 14, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni licząc
od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.
19. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy
lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.
20. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu kartę gwarancyjną,
na warunkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Ryzyko odpowiedzialności cywilnej za bezpieczeństwo związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową OC **na kwotę 100.000 zł** (słownie: **sto tysięcy** złotych) z tytułu prowadzonej działalności obejmującej swym zakresem przedmiot umowy i zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej do czasu zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia wygaśnie w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest
do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w sposób gwarantujący ciągłość ubezpieczenia
(bez przerw pomiędzy terminem wygaśnięcia polisy dotychczasowej a terminem nowej polisy).
Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie
nie później niż w terminie 3 dni roboczych nową polisę lub inny dokument potwierdzający,
że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych
w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych
o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.
5. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub z udziałem podwykonawców (*w zależności od wskazania w formularzu ofertowym*).
2. Wykonawca i podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia projektu tej umowy Zamawiającemu do akceptacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dla zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą, Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z określeniem zakresu robót i prac.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
6. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
7. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się
za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 7 dni od jej otrzymania, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw
do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,
o których mowa w ust. 5.
11. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie zmienia zakresu obowiązków umownych (co do przedmiotu umowy) Wykonawcy względem Zamawiającego oraz Zamawiającego względem Wykonawcy (co do zapłaty za wykonane roboty, objęte przedmiotem umowy).
12. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za niezgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy rozpoczęli wykonywanie robót na terenie budowy przed uzyskaniem lub bez zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga, by rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami odbywały się etapami zgodnymi z częściowymi odbiorami robót, z terminem płatności nie dłuższym niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed odbiorem końcowym, o którym mowa w § 8.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy, w terminie 7 dni od zgłoszenia żądania, podwykonawców i dalszych podwykonawców albo ich pracowników w przypadku, gdy naruszają oni zasady bezpieczeństwa na placu budowy, wykonują roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych, sprzecznie z umową lub wadliwie.
15. Żądanie, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający kieruje w formie pisemnej (wraz z uzasadnieniem) do Wykonawcy oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
16. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą być zawarte w formie pisemnej.
17. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy
niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących podwykonawców
i dalszych podwykonawców będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.).

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony z zastrzeżeniem ust. 4 postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych
w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy przekraczającym termin wskazany w § 5 ust. 2
	– 0,25% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w usunięciu wad, usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz
	w okresie rękojmi lub gwarancji – 0,25% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
	lub wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy (dotyczy odstąpienia
	w przypadku nierozpoczęcia realizowania umowy przez Wykonawcę).
	4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wartości umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę (dotyczy odstąpienia w przypadku, kiedy do dnia o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca nie zrealizował całości przedmiotu umowy).
	5. za brak ubezpieczenia (ciągłości ubezpieczenia), o którym mowa w § 10 umowy – 0,5% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
	6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
	7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub zmiany umowy
	o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane – 0,5 % wartości umownej określonej w § 6 ust. 1,
	8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy
	lub zmiany umowy o podwykonawstwo – 0,5 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 1,
	9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
	o którym mowa w § 11 ust. 17 – 0,5 % wartości umowy określonej w § 6 ust. 1,
	10. w przypadku niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 1 ust. 5,
	w wysokości 2 000,00 zł. za każdy, stwierdzony i potwierdzony przypadek,
	11. w przypadku stwierdzenia, a następnie potwierdzenia nie wywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony
	i potwierdzony przypadek,
	12. w przypadku stwierdzenia, a następnie potwierdzenia sytuacji wskazanej w § 13 ust. 5 pkt 5
	– w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony i potwierdzony przypadek.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umownej określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą swą wartością naliczoną karę umowną, będzie on uprawniony
do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wierzytelności wynikających z tytułu kar umownych wraz ze wskazaniem terminu jej zapłaty, tj. kwota kar umownych będzie płatna w terminie 3 dni
od daty otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej informującej o jej wysokości. W przypadku nieuiszczenia kar umownych w terminie wskazanym w nocie księgowej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.
6. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
nie wyłącza możliwości naliczenia i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

**§ 13**

**Odstąpienie, wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
	1. wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny,
	2. przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwa dłużej niż 10 dni roboczych, a Wykonawca
	nie podjął się niezwłocznie ich dalszego realizowania po wezwaniu do ich kontynuowania przez Zamawiającego,
	3. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku likwidacji Wykonawcy,
	4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 2. W takiej sytuacji (dotyczącej nie zrealizowania części umowy w terminie umownym) odstąpienie nastąpi w części umowy niezrealizowanej przez Wykonawcę,
	5. Wykonawca wprowadzi na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren budowy podwykonawców nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
	6. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
	lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	7. zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania
i kar umownych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia powzięcia wiadomości
o okolicznościach, o których mowa powyżej w ust. 1, z wyjątkiem pkt 6, gdzie termin odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 6.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym m.in. w następujących przypadkach:
	1. w razie zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
	z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 10 ust. 2 umowy,
	2. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych,
	3. w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego (i potwierdzenia tego faktu przez wezwaną jednostkę Policji), że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy znajdują się pod wypływem alkoholu bądź innych środków odurzających,
	4. niezachowany został termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2
	z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	5. w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę (jego pracowników i osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy), podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapisów § 16 niniejszej umowy.

**§ 14**

**Siła wyższa**

Wyłącza się odpowiedzialność Stron za niewykonanie umowy spowodowane zaistnieniem okoliczności o charakterze siły wyższej. Przez „siłę wyższą" rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: wojna, wewnętrzne rozruchy, pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze, ograniczenia lub nakazy prawne rządów jak również generalne bądź branżowe strajki oficjalnie uznane przez związki zawodowe a także pandemii koronawirusa. Za wypadek wywołany siłą wyższą będzie uznane tylko takie wydarzenie, na którego powstanie i przebieg strona nie miała i nie mogła mieć wpływu, któremu nie mogła się przeciwstawić, i które czyni niemożliwym wywiązanie się stron z zobowiązań umownych.

**§ 15**

**Osoby uprawnione i nadzór nad realizacją umowy**

1. Koordynację i bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy będzie sprawować przedstawiciel

Zamawiającego - osoba odpowiedzialna za kontakty z Wykonawcą:
Pani/Pan ……………………. – pracownik Zamawiającego, tel. ....... e-mail: …...........………… .

Zamawiającego - osoba odpowiedzialna za kontakty z Wykonawcą:
Pani/Pan …………………………………………. – inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień …………….. z dnia …………., tel. ....... e-mail: …...........………… .

1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela - osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym:
Pani/Pan …………………………………………. – kierownik budowy (robót) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień ……….. z dnia …………., tel. ....... e-mail: ….........… .
2. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 na inne.
3. Osoba wymieniona w ust. 2 winna biegle posługiwać się językiem polskim. W przypadku,
gdy Wykonawca nie dysponuje osobą biegle posługującą się językiem polskim, dla prawidłowego wypełnienia warunków umowy musi zapewnić na swój (Wykonawcy) koszt odpowiednie usługi tłumacza w celu efektywnej i prawidłowej realizacji umowy.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, wskazanej w ust. 2, jeżeli uzna,
że osoba ta nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje swoje obowiązki.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania podczas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający
i Wykonawca zobowiązują się działać bez zbędnej zwłoki, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 16**

**Zachowanie poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej
i celnej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
4. W przypadkach konieczności udostępnienia Wykonawcy informacji niejawnych, Wykonawca zapewni ze swojej strony udział w realizacji umowy osób posiadających odpowiednie poświadczenie bezpieczeństwa, wydane zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (j.t. Dz. U. 2019 poz. 742).
5. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych
lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.
9. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku
do osób wyszczególnionych w wykazie przekazanym wraz z oświadczeniem Wykonawcy,
o którym mowa w SWZ lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób
do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych
do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
10. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują także podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

**§ 17**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej
pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
3. zmiany umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
4. niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych
od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, pandemii koronawirusa, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy,
5. brak możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy,
6. zaistnienie okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania robót
przez Zamawiającego,
7. zmiany osoby, występującej w imieniu Wykonawcy (o której mowa w § 15 ust. 2),
8. zmiana uzasadniona okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego,
przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 1 termin umowny może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
10. Niewykonanie części robót w rezultacie zmiany umowy może prowadzić do zmniejszenia wynagrodzenia.
11. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust. 2, o ile zmiany te mieszczą się w katalogu zmian określonym w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych - jeżeli konieczność zmiany zawartej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
13. Za zmianę nieistotną uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy oraz zmianę danych kontaktowych. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku
z realizacją umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie
za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach danych adresowych niezbędnych na potrzeby korespondencji. W sytuacji nie poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uznaje się za doręczoną.

**§ 19**

**Załączniki**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

nr 1 - karta gwarancyjna,

nr 2 - oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,

nr 3 - kopia polisy (innego dokumentu) ubezpieczenia,

nr 4 - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych,

nr 5 - protokół odbioru końcowego robót budowlanych (wzór),

nr 6 – dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar

(w wersji elektronicznej),

nr 7 - formularz ofertowy Wykonawcy.

**Zamawiaj**ą**cy Wykonawca**

*Załącznik nr 1 do umowy*

**KARTA GWARANCYJNA**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. **Wykonawca (Gwarant)**

………………………………………………………………………………………………

1. **Zamawiający (Beneficjent gwarancji)**

Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku,ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk.

1. **Przedmiot gwarancji**

Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane objęte umową nr …………z dnia …..……….. r.

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.

1. **Data odbioru końcowego robót**

………………………………….

1. **Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ……………….. miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

1. **Ogólne warunki gwarancji**
	1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie
	z projektem, umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
	3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin i sporządzenia protokołu.
	4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin
	od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników budynku biurowego Urzędu Skarbowego w Chojnicach przy ul. Młyńskiej 22 – niezwłocznie.
	5. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, wywołanej wadą.
	6. Okresy gwarancji ulega wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
	7. Usunięcie wad winno nastąpić w najkrótszym możliwym ze względów technicznych terminie
	w uzgodnieniu z Zamawiającym.
	8. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
	9. Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
	10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
		1. siły wyższej,
		2. normalnego zużycia związanego z eksploatacją pomieszczeń,
		3. szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
	11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu
	ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego.

**Wykonawca (Gwarant)**

*Załącznik nr 2 do umowy*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o ochronie informacji**

W związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu umowy nr …..…/2021, Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku zobowiązuje Wykonawcę do:

1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych
i organizacyjnych dotyczących zasobów sprzętowych i programowych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, informacji niejawnych, danych objętych tajemnicą skarbową oraz danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu,

2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikających
z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,

3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy,
ani inna osoba z pomocą, której Wykonawca realizuje umowę, nie ujawni informacji chronionych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku,

4) ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć
do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu umowy nr ……./2021,

5) nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiejkolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy nr ……../2021, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody
od Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku.

Stwierdzam własnoręcznym podpisem, że znane są mi moje obowiązki w zakresie ochrony informacji, wynikające z niżej wymienionych przepisów:

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych),

2) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,

3) ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych,

4) ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,

5) ustawa z dnia 19 marca 2004 r. Prawo celne.

Oświadczam też, że jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji chronionych, zdobytych w trakcie wykonywania umowy.

Każda z osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania, co do zachowania poufności informacji.

………, dnia …….... 2021 r. …..……….…………………………

 (czytelny podpis/pieczątka Osoby uprawnionej

 do reprezentowania Wykonawcy)

*Załącznik nr 4 do umowy*

**Klauzula informacyjna**

**dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
(Dz. Urz. UE. L. 2016.119.1 z 04.05.2016 r.), dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej
w Gdańsku, ul. Długa 75/76, 80-831 Gdańsk tel. (58) 300 23 00 e- mail: is@pm.mofnet.gov.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem – iod.gdansk@mf.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji umowy.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia swoich danych.
7. Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak i nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oraz jestem świadomy praw przysługujących w związku z ochroną danych osobowych.

 ……………………………….., dnia …………………………

 *(czytelny podpis)*

*Załącznik nr 7 do umowy*

**Protokół odbioru końcowego robót budowlanych (wzór)**

W dniu ................................. Komisja w składzie:

1. Wykonawca .............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

2. Inwestor .............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z dnia …………………………………….…………………. dokonała odbioru częściowego / końcowego robót:

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

*(przedmiot robót)*

realizowanych na podstawie umowy nr ...........................................................................................
z dnia .......................................................

Roboty zostały rozpoczęte w dniu ............................................ zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu ........................................... zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu ...........................................................................................

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej.

2. Jakość wykonanych robót .............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

3. Zauważone wady i usterki ..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa w pkt. 3 do dnia .............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty
za odebrane/nieodebrane z uwagi na

............………………………………………………………………………………………………… ..….......................................................................................................................................................

6. Wartość odebranych robót według zawartej umowy, wynosi .............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

Uwagi: .......................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

Podpisy Członków Komisji:

1. ................................................................................................

2. ................................................................................................

3. ................................................................................................