



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W GDAŃSKU**

2206-SEE.7112.167.2025.1

Gdańsk, 9 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,
informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

nieruchomość położona w Gdańsku 80-368, ul. Chłopska 44C/14, stanowiąca własność w udziale w wysokości po 1/2 Pani Kamili Tworkowskiej oraz Pani Janiny Gerriets¹ dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze nr GD1G/00245586/3.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się dnia 14 stycznia 2026 roku
- zakończy się dnia 18 marca 2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie organu egzekucyjnego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Gdańsku.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 18.02.2026 zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePuap:/1q618eagc7/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego;
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 80-391 Gdańsk ulica ul. Kołobrzeska 43;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 4.03.2026.

1 Wpis w KW w dziale III nr 2 „Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym, polegające na tym, że w miejsce zmarłej Janiny Gerriets, należy jej udział w prawie własności nieruchomości dziedziczy Beata Tworkowska”

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 765 45 54



elektronicznie – napisz na adres:

2us.gdansk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-gdansk>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone

w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdańsku

Kierownik Działu

Z wyrazami szacunku

Andrzej Nieradko

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym