



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

2214-SEE.711.13.27.2021.AWO

**OBWIESZCZENIE
O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Malborku
podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 16.05.2024 r. o godz. 13³⁰ w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku, przy ul. Kopernika 10, pok. 113, odbędzie się **trzecia licytacja**, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Nowy Staw przy ul. Kopernika, na gruntach działki nr 110/31, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00038224/0, stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowego Agromech Sp. z o.o. zs. w Myślenicach.

Działka nr 110/31 o powierzchni 0,2058 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem B – tereny mieszkaniowe. Kontur granic działki jest regularny, zbliżony do prostokąta a teren częściowo pofałdowany ze spadkiem. Działka jest nieogrodzona i częściowo zadrzewiona. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna, gazociąg. Na działce jest posadowiony budynek, znajdujący się w stadium budowy na etapie wznoszenia drugiej kondygnacji nadziemnej w stanie surowym otwartym. Konstrukcja budynku jest murowana. Ściany piwnic wykonane z bloczków betonowych a ściany parteru i piętra – z bloczków gazobetonowych oraz częściowo z cegły czerwonej. Stropy i klatki schodowe wylewane z betonu „na mokro”. Szacowana powierzchnia zabudowy: około 400 m². Wiek budynku oceniony został na powyżej 20 lat. Budowa nie jest zabezpieczona przed wpływem czynników pogodowych oraz przed dostępem osób postronnych. Występuje zużycie techniczne wynikające z nieprawidłowego zabezpieczenia obiektu. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Staw wynika, że nieruchomość leży w strefie PC – centralny obszar miasta, teren zabudowy zwartej (śródmieście). Teren znajduje się w zasięgu strefy A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 644.710,00 zł, zaś cena wywoławcza wynosi 65 % oszacowanej wartości nieruchomości i jest równa kwocie 419.061,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, to jest 64.471,00 zł. Wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Dopuszcza się wpłacenie wadium na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O Gdańsk nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 i w tym przypadku w licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wadium wpłynęło na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można oglądać ww. nieruchomość, w dni powszednie w godz. 10⁰⁰-13⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Malborku akta postępowania egzekucyjnego.



RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzega się możliwość odwołania czynności lub zmiany jej terminu.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.



Pr. Nadzorca Urzędu Egzekucyjnego
w/nik Działu Egzekucji Administracyjnej
Zbigniew Olejnik

Sprawę prowadzi: Anita Wojtysiak tel.: 55 2702228