



Malbork, 6 marca 2024 roku

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU

ODPIS

2214-SEE.7112.5.2023.AWO

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Malborku

podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 15.05.2024 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku, przy ul. Kopernika 10, pok. 113, odbędzie się **trzecia licytacja** udziału w $\frac{3}{4}$ części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Tragamin nr 1, gm. Malbork na gruntach działki nr 5/5, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1M/00018971/5, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: Br-RII – grunty rolne zabudowane. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, wzniesiony w 1913 r., piętrowy z poddaszem strychowym, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, o pow. zabudowy 360,00 m² i pow. użytkowej 545,75 m², częściowo użytkowany. Ściany murowane z cegły i cegły ceramicznej. Dach wielospadowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Stolarka okienna: drewniana starego typu (w części nieużytkowanej) i PCV (w części użytkowanej), stolarka drzwiowa drewniana starego typu. W budynku znajdują się instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna oraz c.o. etażowe (w części użytkowanej). Stan ogólny budynku określono jako gorszy: w części nieużytkowanej – dostateczny (do remontu), w części użytkowanej - średni. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

Wjazd do nieruchomości odbywa się z drogi krajowej nr 22 poprzez drogę utwardzoną płytami betonowymi znajdującą się na sąsiedniej działce (działka nr 5/42). Wejście do części nieużytkowanej budynku zlokalizowane jest również na działce nr 5/42. Natomiast dostęp do części zamieszkałej odbywa się z działki nr 5/4.

Oszacowana wartość udziału wynosi 377.682,75 zł, zaś cena wywoławcza wynosi 65 % oszacowanej wartości nieruchomości i jest równa kwocie 245.493,78 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, to jest 37.768,27 zł. Wadium składa się na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/O Gdańsk nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000. W licytacji będą mogły wziąć udział tylko te osoby, których wadium wpłynęło na wskazany wyżej rachunek nie później niż w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można oglądać ww. nieruchomość, w dni powszednie w godz. 10⁰⁰-13⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym oraz przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Malborku akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.



RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzega się możliwość odwołania czynności lub zmiany jej terminu.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej

Zbigniew Olejnik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Sprawę prowadzi: Anita Wojtysiak tel.: 55 2702228