



## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

13 maja 2024 o godz. 9.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4 przeprowadzę licytację nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

gruntowej niezabudowanej położonej w Dąbrówce, Gmina Starogard Gdański, obręb Dąbrówka 102, działki nr 65/9 i 65/10 o pow. 0.4020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00067692/1.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Starogard Gdański teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej jako – tereny rolne.

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

63.400 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych)

### **Cena wywoławcza**

47.550 zł

### **Oznaczenie zobowiązanego**

Patryk Cymanowski

### **Wadium**

w wysokości 6.340 zł proszę wpłacić na nasz rachunek bankowy w Narodowym Banku Polskim nr 70101011400144431391200000.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

### **Termin oglądania nieruchomości**

W dniu 29.04.2024 w godz. 8.00-9.00, w siedzibie organu administracyjnego można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. Nieruchomość można oglądać dnia 29.04.2024 w godz. 12.00-13.00 po uprzednim zgłoszeniu na numer kontaktowy: 585625808.

## **Dodatkowe informacje**

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

## **Przepisy prawa:**

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023.2505)

Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2022.2569) – Art.4ust.1pkt3

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Starogardzie Gdańskim  
Andrzej Siwiec  
Kierownik Działu  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/