



Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

14 maja 2024 o godz. 9.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4 przeprowadzę licytację nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Udział wynoszący 1/6 we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Zblewie, gm. Zblewo, obręb Zblewo 16, działki nr 113/2,924,925, o pow. 16.4728 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00006064/5.

W aktualnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zblewo teren nieruchomości znajduje się w jednostce oznaczonej jako: działka nr 113/2 – tereny rolne z zabudową rozporoszoną, lokalne połączenia ekologiczne; działki nr 924 i 925 – tereny rolne.

Oszacowana wartość nieruchomości

187.400 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)

Cena wywoławcza

140.550 zł

Oznaczenie zobowiązanego

Łukasz Czajka

Wadium

18.740 zł proszę wpłacić na nasz rachunek bankowy w Narodowym Banku Polskim nr 70101011400144431391200000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W dniu 30.04.2024 w godz. 8.00- 9.00, w siedzibie organu administracyjnego można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. Nieruchomość można oglądać dnia 30.04.2024 w godz. 10.00-11.00 po uprzednim zgłoszeniu na numer kontaktowy: 585625808.

Dodatkowe informacje

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej

albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości co do działki 113/2 polegające na zezwoleniu Energa - Operator Spółce Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku na założenie i przeprowadzenie na części w/w nieruchomości napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kv o długości 122,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym jednego stanowiska słupowego wysokiego napięcia 110 kv o wysokości do 45 m nad poziomem terenu, powierzchnia terenu trwałego zajęcia wyniesie 1.407,0 m².

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023.2505) – przepisy: Dział II, Rozdział 7, Oddziały 4,5 oraz art.111d§3.