

STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

nazwa nadana zamówieniu
przez zamawiającego:

**DOPOSAŻENIE ODDZIAŁU CELNEGO TERMINAL
KONTENEROWY W GDAŃSKU W STACJONARNE
URZĄDZENIE RENTGENOWSKIE DO
PRZEŚWIETLANIA KONTENERÓW WRAZ Z
MONTAŻEM I INSTALACJĄ ORAZ BUDOWĄ
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ**

adres obiektu budowlanego,
którego dotyczy PFU

**DZ. NR 104 OBRĘB 086 GDAŃSK UL.
KONTENEROWA**

nazwa i adres Zamawiającego

**IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W GDAŃSKU
UL. DŁUGA 75/76, 80-831 GDAŃSK**

projektant

**MGR INŻ. RAFAŁ ICKIEWICZ
UPRAWNIENIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
NR POKK/07/2003**

KODY ZAMÓWIENIA

71000000-8 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

71300000-1 USŁUGI INŻYNIERYJNE

45100000-8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH

45220000-5 ROBOTY INŻYNIERYJNE I BUDOWLANE

45210000-2 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

GDAŃSK

LISTOPAD 2023

I Część opisowa

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.3.1 Budynek obsługi skanera	5
1.3.2 Budynek hali skanera RTG	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowane wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	5
1.4.1 Budynek obsługi skanera	5
1.4.2 Budynek hali skanera RTG	6
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	6
2.1 Wymagania ogólne	6
2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	6
2.2.1 Zakres prac projektowych	6
2.2.2 Projekt budowlany zagospodarowania terenu [PZT]	7
2.2.3 Projekt architektoniczno-budowlany [PAB]	7
2.2.4 Projekty techniczne/wykonawcze	7
2.2.5 Załączniki projektu budowlanego	7
2.2.6 Przedmiary i kosztorysy	8
2.2.7 Plan BIOZ	8
2.2.8 Projekt organizacji robót	8
2.2.9 Dokumentacja powykonawcza.....	8
2.2.10 Pozostałe obowiązki Wykonawcy	8
2.3 Przygotowanie terenu budowy	8
2.4 Przeznaczenie i program użytkowy.....	8
2.5 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji	9
2.5.1 Budynek obsługi skanera	9
2.5.2 Budynek hali skanera RTG	10
2.5.3 URZĄDZENIE SKANUJĄCE RTG	10
2.6 Wymagania w zakresie instalacji	11
2.6.1 Budynek obsługi skanera	11
2.6.2 Budynek hali skanera RTG	11
2.6.3 Wymagania w zakresie wykończenia	12
2.6.4 Zagospodarowanie terenu	12
2.6.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	15

II Część informacyjna

3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	17
3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	17
3.2 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	17

3.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	18
3.4	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	19
4.	Uwagi końcowe.....	19

III Część rysunkowa

Z-01	Wielobranżowa koncepcja zagospodarowania terenu.....	1:500
A-01	Budynek obsługi skanera – rzut przyziemia.....	1:50
A-02	Budynek obsługi skanera – rzut dachu.....	1:50
A-03	Budynek obsługi skanera – przekrój A-A.....	1:50
A-04	Budynek obsługi skanera – elewacje.....	1:50
B-01	Hala hali skanera RTG -rzut przyziemia – schemat ideowy.....	1:150

ZAŁĄCZNIKI

Z-01	Proponowane punkty połączenia sieci teleinformatycznej inwestycji z sieciami zewnętrznymi
Z-02	Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Z-03	Kopia mapy zasadniczej wraz z licencją
Z-03a	Kopia mapy zasadniczej wraz z licencją
Z-04	Archiwalne wyniki badań geotechnicznych
Z-05	Oświadczenie Baltic Hub z dnia 02.01.2023r. w sprawie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane
Z-06	Oświadczenie Izby Administracji Skarbowej w Gdańsku o posiadaniu zapewnienia Baltic Hub o możliwości korzystania z sieci i przyłączy

CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień, pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz wykonanie robót budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową dla zadania inwestycyjnego polegającego na:

DOPOSAŻENIU ODDZIAŁU CELNEGO TERMINAL KONTENEROWY W GDAŃSKU W STACJONARNE URZĄDZENIE RENTGENOWSKIE DO PRZEŚWIETLANIA KONTENERÓW WRAZ Z MONTAŻEM I INSTALACJĄ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

Sporządzony program funkcjonalno- użytkowy (PFU) stanowi opis przedmiotu zamówienia służącemu do przygotowania oferty na wykonanie zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem PFU w zakresie dokumentacji projektowej, procedury formalno-prawnej (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji) oraz wykonania wszystkich robót budowlanych.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja realizowana będzie na terenie Terminala Kontenerowego Baltic Hub na wydzielonej części działki nr 104 obręb 086 w Gdańsku. Działka jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym ZMPG S.A., wydzierżawioną dla Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o., zwaną dalej w dokumentacji w skrócie Baltic Hub (dawniej DCT). Na podstawie umowy najmu z dnia 21.03.2022r. zawartej między Izbą Administracji Skarbowej w Gdańsku, spółką Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. (dawniej DCT Gdańsk S.A.) oraz Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Gdańsku, umowy z dnia 23.09.2022 zawartej pomiędzy Izbą Administracji Skarbowej w Gdańsku i Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A., –oraz oświadczenia spółki DCT Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 02.01.2023r, (teraz Baltic Hub) Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku posiada zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Na terenie objętym inwestycją nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla projektowanych obiektów kubaturowych należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Teren inwestycji ma kształt trapezu i obejmuje powierzchnię ok. 3500m² wydzieloną z działki 104 obręb 086. Teren inwestycji jest zagospodarowany jako utwardzony plac betonowy służący do składowania kontenerów. W zasięgu inwestycji znajdują się następujące instalacje podziemne:

- a) Kanalizacja deszczowa wraz z wpustami drogowymi
- b) Elektryczna
- c) Oświetleniowa
- d) Teletechniczna (kanalizacja kablowa)
- e) Wodociągowa

Powierzchnia działki pokryta jest płytami betonowymi. W niewielkiej odległości od inwestycji znajduje się waga kontenerowa oraz wylot kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowy zakres inwestycji obejmuje jej realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i dotyczy:

- Budowy budynku obsługi skanera – planowana pow. zabudowy ok 100 m²
- Budowy budynku hali skanera- planowana pow. zabudowy ok. 852m² (maksymalna powierzchnia przeznaczona pod zabudowę)
- Dostawy, montażu, konfiguracji i rozruchu Skanera RTG typ C dwuakcelatorowy obudowanego halą
- Zagospodarowanie terenu – obszar ok. 3500m²
- Budowy przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektrycznego, teletechnicznego

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Inwestycja znajduje się na terenie Baltic Hub – wszelkie prace projektowe oraz budowlane, organizację placu budowy, sposób dostaw itd. należy uzgodnić z Baltic Hub
- 2) Transport materiałów oraz prowadzenie prac budowlanych nie może stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla Baltic Hub
- 3) Teren prac powinien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, sposób wygrodzenia należy uzgodnić z Baltic Hub
- 4) Teren inwestycji znajduje się w niewielkiej odległości od powstającego terminala T3, na etapie prac projektowych lub wykonawstwa może zaistnieć konieczność skoordynowania prac projektowych lub robót budowlanych z projektowanymi/wykonywanymi pracami w ramach terminala T3
- 5) Materiały z robót rozbiórkowych należy na bieżąco usuwać
- 6) Zabrania się składowania i magazynowania materiałów łatwopalnych
- 7) W razie zniszczenia nawierzchni poza obszarem opracowania należy ją po zakończeniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego
- 8) Inwestycja znajduje się na obszarze, na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać z UM Gdańsk decyzję o lokalizacji celu publicznego
- 9) Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i inwestycja nie wymaga pozwolenia wodno-prawnego
- 10) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 11) Inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – obszar ptasi

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Inwestycja zlokalizowana będzie na wydzielonym terenie działki 104 obręb 086 użytkowanej przez Baltic Hub i obejmować będzie obszar około 3500m². Na tym obszarze posadowione zostaną:

1.3.1 Budynek obsługi skanera

Budynek zlokalizowany będzie przy wyjeździe ze skanera RTG, w południowo-wschodniej części terenu wydzielonego pod inwestycję. Planowana lokalizacja zgodnie z rysunkiem Z-01. Zakłada się budynek na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 12,60m x 7,8m, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Wysokość budynku wynosi ~ 4,5m, dach płaski. Budynek pełnił będzie funkcję obsługi hali skanera RTG. Ostateczne wymiary budynku ustalone zostaną na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. W budynku przewiduje się pracę maksymalnie 4 osób na jednej zmianie. Układ funkcjonalny oraz szczegółowe informacje o budynku znajdują się w części rysunkowej oraz w części opisowej PFU dotyczącej wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. Ostateczne rozwiązania, które znajdą się w dokumentacji projektowej muszą uwzględniać wymagania funkcjonalne opisane przez Zamawiającego.

1.3.2 Budynek hali skanera RTG

Budynek hali skanera zlokalizowany będzie w północno-zachodniej części terenu wydzielonego pod inwestycję. Planowana lokalizacja zgodnie z rysunkiem Z-01. Budynek hali skanera, ze względu na kształt terenu i wynikające z tego ograniczenia należy dostosować do zakupionego skanera, zgodnie z wytycznymi producenta. W zależności od producenta skanera RTG budynek hali skanera może mieć różne wielkości, nie może jednak przekraczać wymiarów w rzucie: 46,25m x 18,7m. Hala skanera będzie miała wysokość maksymalnie 15m, dach płaski, nie przewiduje się podpiwniczenia hali. W hali zamontowane zostanie urządzenie RTG do prześwietlania pojazdów pod kątem kontroli zawartości przewożonych towarów. Przy wykonywaniu projektu budynku hali skanera należy szczególnie zwrócić uwagę na zapewnienie bezpieczeństwa kierowcy podczas skanowania pojazdu oraz zabezpieczenie terenu przyległego i budynku obsługi skanera przed promieniowaniem.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowane wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

1.4.1 Budynek obsługi skanera

Zakładane powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA (m ²)
0/1	WIATROŁAP/KORYTARZ	GRES ANTYPOŚLIZGOWY	4,60
0/2	POM. GOSPODARCZE	GRES ANTYPOŚLIZGOWY	1,41
0/3	WC	GRES ANTYPOŚLIZGOWY	3,23
0/4	SZATNIA	GRES ANTYPOŚLIZGOWY	9,99
0/5	POM. OPERATORSKIE	WYKŁADZINA DYWANOWA	43,68
0/6	POM. SOCJALNE	GRES ANTYPOŚLIZGOWY	10,10
0/7	POM. TECHNICZNE	WYKŁADZINA ANTYELEKTROSTATYCZNA	5,08
RAZEM			78,09

Powierzchnia zabudowy ok 100 m²

Powierzchnia użytkowa (wszystkie pomieszczenia) około 78,00m²

Kubatura około 278m³

Wysokość budynku ~4,50 m (w najwyższym punkcie)

Wymiary w rzucie około 12,6m x 7,8m

Podane powyżej powierzchnie są optymalne wg Zamawiającego na etapie opracowywania PFU. Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić powyższe założenia i przewidzieć wszystkie z wymienionych wyżej rodzajów pomieszczeń. Ostateczna powierzchnia zabudowy oraz powierzchnie poszczególnych pomieszczeń mogą się różnić od zakładanej w PFU ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne lub inne, obiektywne przeszkody, które mogą pojawić się na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

1.4.2 Budynek hali skanera RTG

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Powierzchnia zabudowy (maksymalna) ~852 m²

Powierzchnia użytkowa (maksymalna) ~729 m²

Kubatura (maksymalna) ~12779 m³

Wysokość budynku ~15 m (w najwyższym punkcie)

Wymiary w rzucie około 18,7m x 46,20 m (od strony wjazdu szerokość hali zawężona do około 15,50m)

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały oraz wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Budynek obudowy hali skanera należy dostosować do wybranego urządzenia RTG w zakresie wielkości i rodzaju obudowy, wyposażenia technologicznego oraz innych wytycznych producenta.

2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

2.2.1 Zakres prac projektowych

W ramach przedmiotu inwestycji należy opracować kompletną dokumentację projektową:

- Projekt budowlany zagospodarowania terenu [PZT]
- Projekt architektoniczno-budowlany [PAB]
- Projekty techniczne [PT]
- Załączniki projektu budowlanego [Z]

zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami) oraz

- Projekty wykonawcze
- Przedmiary oraz kosztorysy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Projekty powykonawcze

Wykonawca dostarczy 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji cyfrowej w formie edytowalnej oraz w PDF.

2.2.2 Projekt budowlany zagospodarowania terenu [PZT]

Projekt budowlany zagospodarowania terenu obejmuje posadowienie obiektów kubaturowych: budynku obsługi skanera oraz obudowy urządzenia skanera wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym wykonanie:

- Przyłącza i instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej
- Przyłącza wodociągowego
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Przyłącza światłowodowego (teletechnicznego) oraz kanalizacji kablowej
- Nowej organizacji ruchu oraz sygnalizacji świetlnej
- Ogrodzenia terenu / oznaczenie graficzne terenu
- Wydzielenia miejsc postojowych dla pracowników

Przyłącza oraz instalacje wykonać na podstawie warunków technicznych wydanych przez użytkownika terenu Baltic Hub. Projekt organizacji ruchu uzgodnić z Baltic Hub. Szczegóły dotyczące uzbrojenia terenu, założenia w zakresie organizacji ruchu oraz zakres prac związanych z zagospodarowaniem terenu pokazany został na rysunku Z-01. Projekt zagospodarowania należy sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych.

2.2.3 Projekt architektoniczno-budowlany [PAB]

Projekt architektoniczno-budowlany obejmować będzie:

Projekt budynku obsługi skanera RTG

Projekt hali skanera RTG

2.2.4 Projekty techniczne/wykonawcze

- Przyłącza i instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej
- Przyłącza wodociągowego
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Przyłącza światłowodowego (teletechnicznego) oraz kanalizacji kablowej
- Projekt architektury
- Projekt konstrukcji
- Projekt instalacji wewnętrznych sanitarnych
- Projekt instalacji wewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych
- Projekt klimatyzacji i wentylacji
- Projekt tymczasowej organizacji ruchu
- Projekt organizacji ruchu

2.2.5 Załączniki projektu budowlanego

W ramach załączników do projektu budowlanego należy uzyskać warunki techniczne, uzgodnienia, decyzje oraz opinie, a w szczególności:

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Warunki techniczne podłączenia budynku do instalacji elektroenergetycznej (gestor sieci Baltic Hub)
- Warunki techniczne podłączenia budynku do instalacji teletechnicznej (gestor sieci Baltic Hub)
- Warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych oraz ścieków (gestor sieci Baltic Hub)
- Warunki techniczne na zaopatrzenie w wodę (gestor sieci Baltic Hub)
- Uzgodnienie z Zamawiającym
- Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z użytkownikiem terenu (Baltic Hub)
- Uzgodnienie z Urzędem Morskim
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej
- Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. bhp i hig-san
- Informacja BIOZ zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

2.2.6 Przedmiary i kosztorysy

Dla wszystkich branż należy wykonać przedmiary i kosztorysy wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie uproszczonego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2.7 Plan BIOZ

Plan Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla prowadzenia robót – do wykonania przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2.2.8 Projekt organizacji robót

Do wykonania wraz z zagospodarowaniem placu budowy i jego zaplecza.

2.2.9 Dokumentacja powykonawcza

Dla wszystkich branż należy wykonać dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż, w zakresie jak dla dokumentacji projektowej, odwzorowującą roboty jakie zostały zrealizowane przez Wykonawcę oraz dokumentację geodezyjną powykonawczą.

2.2.10 Pozostałe obowiązki Wykonawcy

- Wygrodzenie placu budowy oraz zapewnienie zaplecza budowy
- Obsługa geodezyjna inwestycji (etap realizacji, dokumentacja powykonawcza)
- Wyznaczenie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych
- Sporządzenie wszystkich niezbędnych dokumentów oraz instrukcji (plan bioz, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego itp.)
- Uprzątniecie terenu budowy
- Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w tym dokumentacja powykonawcza, pozwolenie zamienne – jeżeli będzie wymagane, zgłoszenia do odpowiednich służb, w tym nadzoru budowlanego, użytkownika terenu Baltic Hub itp.
- Uruchomienie i uzyskanie zgody na eksploatację urządzenia RTG

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Teren inwestycji znajduje się na terenie działającego terminala kontenerowego. Wszystkie prace należy uzgodnić z użytkownikiem terminala, z zachowaniem zasad bhp pracującego terminala. Teren budowy należy wygrodzić i oznakować. Należy wyznaczyć miejsce na składowanie materiałów budowlanych oraz miejsce gromadzenia odpadów oraz zapewnić odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.

Przed rozpoczęciem prac zapewnić odpowiednie media niezbędne do prowadzenia robót budowlanych (energia elektryczna, woda).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zapewnić:

- kierownika budowy oraz kierowników branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi
- obsługę geodezyjną inwestycji
- dziennik budowy
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, oznaczeniem dróg ewakuacyjnych
- wyposażenie w środki ochrony np. gaśnice itp.

Na terenie budowy oraz wokół należy zapewnić porządek przez cały okres realizacji robót, a po zakończeniu robót teren uporządkować.

2.4 Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowana inwestycja ma na celu umożliwienie przeprowadzania kontroli kontenerów i naczep pojazdów ciężarowych bez konieczności ich rozładunku i demontażu. Sprawdzana będzie zgodność przewożonych ładunków z deklaracjami i dokumentami przewozowymi. W tym celu, w specjalnie zaprojektowanej hali lokalizuje się skaner RTG. W czasie skanowania kierowca znajduje się w pojeździe, skanowaniu podlega tylko część ładunkowa (kontener/naczepa). W budynku obsługi skanera odbywać się będzie kierowanie i sterowanie procesem skanowania oraz ruchem pojazdów (sygnalizacja świetlna, otwieranie bram i

szlabanów). Dane ze skanowania przekazywane będą za pomocą łączы teletechnicznych do biura obsługi skanera, gdzie będą one sprawdzane i analizowane. Przewiduje się możliwość awaryjnego otwarcia i zamknięcia bram i szlabanów poprzez przyciski naścienne zlokalizowane od wewnątrz i z zewnątrz hali. W hali skanera oraz w wokół niego zamontowany zostanie system kamer przemysłowych, których obraz przekazywany będzie do budynku obsługi skanera, umożliwiając tym samym nadzór nad całym procesem skanowania.

2.5 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji

2.5.1 Budynek obsługi skanera

2.5.1.1 Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne i układ funkcjonalny

Przewiduje się budynek w technologii tradycyjnej murowanej posadowiony w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych. Stropodach żelbetowy, spadek dachu w warstwach izolacji termicznej (wełna mineralna) – minimalna grubość izolacji termicznej 25cm, pokrycie dachu papą podkładową i papą termozgrzewalną wierzchniego krycia. Ściany zewnętrzne budynku murowane z bloków wapienno-piaskowych grubości 24cm, ściany wewnętrzne gipsowo-kartonowe, z wyjątkiem wydzielonej pożarowo serwerowni, w której przewiduje się ściany murowane z bloków wapienno-piaskowych grubości 18cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Posadzka na gruncie: podsypka z zagęszczonego żwiru, chudy beton, izolacja przeciwwodna i termiczna (styropian ekstrudowany 15cm), folia, wylewka cementowa i warstwy wykończeniowe zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń. We wszystkich pomieszczeniach (poza serwerownią) przewiduje się systemowe sufity podwieszane, kasetonowe (w toalecie zastosować sufit o podwyższonej odporności na działanie wilgoci).

2.5.1.2 Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się okna aluminiowe rozwierno-uchylne oraz nieotwieralne, szklone szybą zespoloną bezpieczną klejoną z warstwą folii antywłamaniowej wyposażone w żaluzje systemowe zewnętrzne.

- współczynnik przenikania ciepła (dla okna) $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej gr 2mm
- parapety wewnętrzne z płyty postformingowanej gr 5cm
- wyposażone w nawiewniki higrosterowane (poza salą obsługi)
- z możliwością rozszczelnienia

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe z profili aluminiowych izolowanych termicznie o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklone szybą zespoloną bezpieczną klejoną z warstwą folii antywłamaniowej wyposażone w naswietle górne, dwa zamki patentowe oraz samozamykacz.

Drzwi wewnętrzne płytowe, wyposażone w zamki patentowe, drzwi do toalety wyposażone w zamek WC oraz podcięcie wentylacyjne, drzwi do serwerowni w odporności ogniowej EI30, wyposażone w kontrolę dostępu.

2.5.1.3 Elewacje budynku, tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, płytki ceramiczne

Elewacje budynku zaplanowano w systemie ETIC, warstwa termiczna -styropian grubości 18cm, w strefie cokołowej izolacja termiczna -styropian ekstrudowany grubości 15cm. Attyka wykończona obudową z laminatu HPL na systemowej podkonstrukcji. Nad wejściem do budynku zastosować daszek systemowy w konstrukcji stalowo-aluminiowej. Ściany wewnętrzne murowane tynki gipsowe, w pomieszczeniach wilgotnych tynki cementowo-wapienne. Wszystkie pomieszczenia szpachlować i pomalować farbą lateksową w kolorze białym. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne (po zabezpieczeniu przeciwwilgociowym) obłożyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość.

2.5.1.4 Wyposażenie budynku

Należy przewidzieć pełne wyposażenie budynku obsługi hali skanera w elementy wbudowane oraz meble. Proponowane wyposażenie obejmuje m.in.:

Pomieszczenie socjalne:

- Zabudowa kuchenna (szafki dolne i górne)
- Stół i 4 krzesła
- Zlew
- Lodówka w zabudowie
- Mikrofalówka w zabudowie
- Czajnik elektryczny

Pomieszczenie WC

- Miska ustępową na podtynkowym stelażu
- Umywalka z szafką podblatową, podgrzewacz do wody przepływowy
- Kabina prysznicowa dostosowana na wymiar, bateria prysznicowa, przepływowy podgrzewacz wody
- Szafka, półki, lustro itp.

Pomieszczenie operatorskie:

- 3 stanowiska komputerowe (biurko, krzesło obrotowe, kontener na dokumenty)
- 1 stanowisko do interpretacji obrazu (biurko na wymiar, krzesło obrotowe)
- 2 fotele, stół kawowy
- Wbudowane szafy na dokumenty
- Sprzęt komputerowy

Szatnia

- Systemowe szafki szatniowe -14 szt oraz ławka

Pomieszczenie techniczne

- 2 szafy rakowe oraz elementy aktywne niezbędne do obsługi skanera

Pomieszczenie gospodarcze

- Zlew
- szafka

Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia w sprzęt informatyczny (w tym serwerowni), sprzęt biurowy oraz charakterystyka mebli są zawarte w oddzielnym dokumencie – załącznik nr 1 do dokumentacji przetargowej.

2.5.2 Budynek hali skanera RTG

2.5.2.1 Podstawowe rozwiązania konstrukcyjne oraz forma architektoniczna.

zakłada się budowę obiektu jako jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej hali w konstrukcji żelbetowej z obudową zewnętrzną z blachy trapezowej. Dach dwuspadowy, o nachyleniu 3° ze stalowych płyt warstwowych z rdzeniem z poliuretanu grubości 10cm. Wielkość hali w rzucie dostosować do wytycznych urządzenia RTG, jednak wielkość hali nie może przekroczyć 18,70m x 46,25m w rzucie, z zawężeniem szerokości przy wjeździe do hali do 15,52m. Przewidywana wysokość hali około 15m. Wysokość oraz grubość osłon radiacyjnych dostosować do wytycznych producenta urządzenia RTG. Obudowę hali skanera RTG sytuować w taki sposób, aby oś najazdu znajdowała się w odległości 9,15m od granicy wydzielonego terenu pod inwestycję. Odległość zewnętrznej obudowy elewacji od strony północno zachodniej do granicy wydzielonego terenu pod inwestycję nie może być mniejsza niż 1,5m. Planowana lokalizacja hali skanera wskazana została na rysunku Z-01. Ściany zewnętrzne będą pełnić rolę osłon radiacyjnych obszaru wokół budynku przed wpływem promieniowania emitowanego przez urządzenie RTG. Materiał ścian, sposób montażu oraz wymiary należy dostosować do typu zastosowanego urządzenia i jego charakterystyki. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zależne od specyfiki skanera muszą być dostosowane do przewidzianego urządzenia zgodnie z polskim prawodawstwem w zakresie ochrony radiologicznej. Budynek hali skanera posadowić na płycie fundamentowej. Wymiary płyty fundamentowej dostosować do ostatecznych wymiarów hali skanera, zgodnych z wytycznymi urządzenia RTG. Fundamenty zaizolować za pomocą papy termozgrzewalnej, ściany fundamentów za pomocą wysokoelastycznej dwuskładnikowej masy uszczelniającej. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie oraz ppoż zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obudowę hali wyposażać w bramy segmentowe zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia RTG. Sterowanie bram przewidzieć z budynku obsługi oraz dodatkowo za pomocą włączników zlokalizowanych przy bramach. W hali należy zapewnić posadzkę o odpowiedniej nośności. Pas jezdny, w tym materiał, wysokość i geometrię dostosować do konkretnego, wybranego typu urządzenia. Halę skanera należy zabezpieczyć przed ptakami, poprzez zastosowanie osłon i siatek zapobiegających wlatywaniu ptaków do wnętrza hali.

2.5.3 URZĄDZENIE SKANUJĄCE RTG

Urządzenie RTG dwuakceleratowe (6/3 MeV). Szczegółowe wytyczne i wymagania funkcjonalne dotyczące urządzenia RTG, sprzętu i systemów towarzyszących oraz oprogramowanie zawarte są w oddzielnym dokumencie - załącznik nr 2 do dokumentacji przetargowej.

2.6 Wymagania w zakresie instalacji

2.6.1 Budynek obsługi skanera

Wentylacja

Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń poprzez zastosowanie wentylacji mechanicznej. Centrala wentylacyjna z rekuperacją zlokalizowana na dachu budynku.

Klimatyzacja i ogrzewanie

Przewiduje się ogrzewanie oraz chłodzenie pomieszczenia operatorów za pomocą urządzenia klimatyzacji (split), pozostałe pomieszczenia ogrzewane elektrycznie – pomieszczenia wyposażać w grzejniki elektryczne lub ogrzewanie podłogowe elektryczne. Pomieszczenie serwerowni klimatyzowane za pomocą urządzenia typu split. Zakłada się zabezpieczenie funkcji chłodzenia w serwerowni (redundancja) poprzez zastosowanie dodatkowego klimatyzatora. W sumie dla budynku należy przewidzieć 3 urządzenia klimatyzujące typu split (montaż jednostki zewnętrznej na dachu).

Instalacje sanitarne

Przewiduje się doprowadzenie do zaworów czerpalnych wody zimnej, ciepła woda uzyskiwana będzie z przepływowych, elektrycznych podgrzewaczy wody. W budynku należy zamontować węzeł pomiarowy (zawory kulowe, zawór zwrotny antyskażeniowy, wodomierz skrzydełkowy) bezpośrednio za wejściem przyłącza do budynku. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Pomieszczenia sanitarne wyposażać w biały montaż. W pomieszczeniu WC należy przewidzieć montaż ustępu na stelażu podtynkowym, umywalki wraz z wylewką i przepływowym ogrzewaczem wody, kabiny natryskowej wraz z przepływowym ogrzewaczem wody oraz baterią natryskową, w pomieszczeniu gospodarczym zlewu wraz z przepływowym podgrzewaczem wody, w pomieszczeniu socjalnym zlewu wraz z przepływowym podgrzewaczem wody oraz zmywarkę.

Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

Dla zasilania awaryjnego przewiduje się skrzynkę przyłączeniową na ścianie budynku obsługi dla podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego, przełączanie zasilania sieć agregat ręczne na tablicy TG.

Instalacje oświetleniowe

Przewidziano następujące rodzaje oświetlenia:

- Oświetlenie podstawowe pomieszczeń biurowych $E_{sr}=500lx$.
- Oświetlenie podstawowe pomieszczeń technicznych i socjalnych $E_{sr}=200lx$
- Oświetlenie awaryjne czas pracy 2h (oprawy z własnymi zasilaczami awaryjnymi samotestujące) natężenie oświetlenia $E_{sr}=0,5lx$ w całym pomieszczeniu

Instalacje ogólne, siłowe, ochrona od porażeń, instalacja odgromowa

W skład instalacji ogólnych wchodzi obwody gniazd wtyczkowych 1-faz, zasilanie drobnych odbiorów użytkowych. Natomiast instalacje siłowe 1-fazowe i 3-fazowe służą do zasilania odbiorów technologicznych, ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, podgrzewaczy wody, zasilanie UPS dla zasilania urządzeń komputerowych kamer itp. Z instalacjami siłowymi związane będą instalacje sterownicze i sygnalizacyjne dotyczące wentylacji, klimatyzacji. Zakłada się, że urządzenia te będą dostarczane w komplecie z systemami automatyki. Należy zapewnić ochronę przeciwporażeniową oraz przeciwprzepięciową instalacji elektrycznych. Dla urządzeń elektronicznych ochronniki dostosować do wymagań producenta urządzeń. Na dachu budynku wykonać instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Instalacje sterownicze i teletechniczne

Instalacje kierowania ruchem pojazdów, sterowania pracą szlabanów oraz sygnalizacji świetlnej doprowadzić do stanowiska w budynku obsługi. Instalacje sterowania pracą skanera prowadzić w projektowanej kanalizacji teletechnicznej do stanowiska w budynku obsługi. Wykonać system monitoringu telewizji przemysłowej CCTV. Wykonać instalację strukturalną zakończoną w zespołach gniazd ściennych. Zaprojektować system sygnalizacji pożarowej oraz instalację alarmową.

2.6.2 Budynek hali skanera RTG

Wodno-kanalizacyjna

W hali skanera należy zainstalować zawory czerpalne umożliwiające pobór wody do celów porządkowych. Ze względu na brak ogrzewania w hali przewody należy odpowiednio zaizolować lub zastosować instalację grzewczą. W pasie jezdnym należy wykonać odwodnienie liniowe lub wpusty połączone do kanalizacji deszczowej poprzez osadnik i separator.

Ogrzewanie

Nie przewiduje się ogrzewania hali skanera.

Wentylacja

Należy zapewnić wentylację grawitacyjną hali gwarantującą min. jednokrotną wymianę powietrza poprzez wywietrzniki dachowe lub osiatkowane otwory zlokalizowane powyżej osłon radiacyjnych. Należy przewidzieć odpowiednią wentylację mechaniczną wyciągową spalin uruchamianą za pośrednictwem czujnika spalin.

Instalacje Elektryczne i Teletechniczne

Instalacje oświetleniowe

Przewidziano następujące rodzaje oświetlenia:

Oświetlenie podstawowe hali skanera - natężenie oświetlenia $E_{sr}=200lx$

Oświetlenie awaryjne czas pracy 2h (oprawy z własnymi zasilaczami awaryjnymi samotestujące) natężenie oświetlenia $E_{sr}=0,5lx$ w całym pomieszczeniu

Instalacje ogólne, siłowe, ochrona od porażenia, instalacja odgromowa

W skład instalacji ogólnych wchodzi obwody gniazd wtyczkowych 1-faz, zasilanie drobnych odbiorów użytkowych. Natomiast instalacje siłowe 1-fazowe i 3-fazowe służą do zasilania odbiorów technologicznych jak skaner, wentylacji mechanicznej, zasilanie UPS dla zasilania urządzeń komputerowych kamer itp. Z instalacjami siłowymi związane będą instalacje sterownicze i sygnalizacyjne. Zakłada się, że urządzenia te będą dostarczane w komplecie z systemami automatyki. Ochrona przeciwporażeniowa podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) – stosowanie izolowanych części czynnych (obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych) oraz izolację przewodów. Ochrona dodatkowa (przed dotykiem pośrednim) w projektowanych obwodach – wyłączniki ochronne przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe oraz wyłączniki zwarciovowe. Ochrona przeciwprzepięciowa W projektowanej tablicy T1 przewiduje się zastosować ochronniki II stopnia. Dla urządzeń elektronicznych ochronniki III stopnia jeśli takie są wymagania producenta urządzeń. Na dachu budynku wykonać instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Instalacje sterownicze i teletechniczne

Instalacje kierowania ruchem pojazdów, sterowania pracą szlabanów oraz sygnalizacji świetlnej doprowadzić do stanowiska w budynku obsługi. Instalacje sterowania pracą skanera prowadzić w projektowanej kanalizacji teletechnicznej do stanowiska w budynku obsługi. Wykonać system monitoringu telewizyj przemysłowej CCTV. Wykonać instalację strukturalną zakończoną w zespołach gniazd ściennych. Zaprojektować system sygnalizacji pożarowej oraz instalację alarmową.

Natężenie promieniowania w otoczeniu budynku skanera nie może przekraczać dopuszczalnego tła określonego odpowiednimi przepisami. Dotyczy to również rejonu bram po ich otwarciu. Zabezpieczenia radiacyjne powinny być określone w „Projekcie ochrony radiologicznej obiektu” oraz uzgodnione z odpowiednimi służbami.

2.6.3 Wymagania w zakresie wykończenia

Wszystkie pomieszczenia w budynku obsługi skanera malować farbami lateksowymi w kolorze białym (off white). W pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych stosować gres antypoślizgowy, ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na pełną wysokość. W pomieszczeniu obsługi zastosować wykładzinę dywanową, w pozostałych pomieszczeniach gres, a w serwerowni wykładzinę antyelektrostatyczną. Kolorystyka pomieszczeń oraz rodzaje materiałów wg projektu architektonicznego (posadzki, ściany, stolarka, ślusarka itp.). Należy stosować rozwiązania systemowe. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą spełniać wymagania w zakresie przepisów, w tym materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (sufity podwieszane). Elementy wbudowane (zabudowy meblowe) leżą po stronie Wykonawcy. Wszystkie materiały przed zastosowaniem uzgodnić z Zamawiającym.

2.6.4 Zagospodarowanie terenu

Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć teren inwestycji, który stanowi wydzieloną część działki 104 obręb 0086 będącej w użytkowaniu Baltic Hub. Należy wyznaczyć geodezyjnie miejsce posadowienia obiektów budowlanych (budynek obsługi skanera, hala skanera RTG). Projekt posadowienia wykonać z uwzględnieniem warunków gruntowych terenu inwestycji. W rejonie inwestycji prowadzone były badania geotechniczne i opracowana została dokumentacja geologiczno-inżynierska dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich w podłożu projektowanej inwestycji: zagospodarowanie rezerwy terenowej terminala kontenerowego Baltic Hub w Gdańsku. Zgodnie z ww. dokumentacją na terenie inwestycji występują warunki geotechniczne złożone. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokumentację geologiczno-inżynierską dla określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych w ramach planowanej inwestycji. Konstrukcję budynku dostosować do wytycznych dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Przed przystąpieniem do prac należy usunąć istniejące nawierzchnie kolidujące z projektowanymi obiektami budowlanymi (budynek obsługi skanera, hala skanera RTG).

Nawierzchnie

-zakłada się rozebranie istniejących nawierzchni utwardzonych w obrębie projektowanej inwestycji (budynek obsługi skanera, hala obudowy skanera, studnie pod przyłącza itp.). Nawierzchnie wykraczające poza zakres budynku obsługi, hali obudowy skanera oraz w rejonie projektowanych studni należy odtworzyć, w hali obudowy skanera oraz w budynku obsługi wykonać nowe, zgodnie z projektem wykonawczym. Przy odtwarzaniu nawierzchni należy zachować parametry nawierzchni zgodne z nawierzchniami istniejącymi oraz zachować spadki, żeby zapewnić powierzchniowy odpływ wód opadowych do odwodnień liniowych zlokalizowanych w rejonie inwestycji. W rejonie inwestycji należy zaznaczyć graficznie miejsca postojowe dla pracowników budynku obsługi skanera, strefę ruchu pieszego (dojście do budynku obsługi z miejsc postojowych) oraz zaznaczyć graficznie wydzielenie terenu związanego z obsługą skanera.

Przyłącze elektroenergetyczne

Zasilanie budynku obsługi oraz hali obudowy skanera przewiduje się ze stacji transformatorowej TD zlokalizowanej na terenie Baltic Hub. Przewidywane zapotrzebowania na moc wynosi 100kW. Przyłącze, w miarę możliwości prowadzić w istniejących korytach kablowych. W przypadku, gdy nie jest to możliwe przewidzieć prowadzenie przyłącza przeciskiem sterowanym, tak, aby maksymalnie ograniczyć zakres demontażu nawierzchni. Przyłącze wprowadzić do złącza kablowego zlokalizowanego na elewacji budynku, złącze wyposażać w liczniki energii. Jedno miejsce postojowe wyposażać punkt ładowania samochodów elektrycznych. Przewidzieć zasilanie pompowni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w studni. Dla zasilania awaryjnego przewiduje się skrzynkę przyłączeniową na ścianie budynku obsługi dla podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego, przełączanie zasilania sieć agregat ręczne na tablicy TG. Przed wykonaniem przyłącza wystąpić do gestora sieci (Baltic Hub) o wydanie warunków technicznych na włączenie do sieci. Miejsce włączenia do sieci skazano na rysunku Z-01.

Oświetlenie terenu

Zakłada się wykorzystanie istniejącego oświetlenia terenu, dodatkowo na budynku skanera, na elewacji oraz nad wejściem do budynku obsługi skanera zainstalować projektory oświetleniowe.

Instalacje telekomunikacyjne

Na potrzeby budowy hali skanera RTG oraz budynku obsługi przewiduje się kabel światłowodowy. Lokalizację Punktu dystrybucyjnego wskazano na załączniku do koncepcji zagospodarowania terenu, lokalny punkt dystrybucyjny zlokalizowany w serwerowni projektowanego budynku obsługi skanera. Kabel należy w miarę możliwości układać w kanalizacji kablowej zlokalizowanej na terenie Baltic Hub, a tam, gdzie nie jest to możliwe wybudować nowe fragmenty kanalizacji kablowej lub wykonać przepusty. Okablowanie zakończyć w szafie na panelu światłowodowym. Instalacja telekomunikacyjna związana z urządzeniem skanera zgodnie z wymogami producenta (instalacje w relacji hala skanera budynek obsługi prowadzić w projektowanej kanalizacji). Kable sterownicze szlabanami oraz innymi urządzeniami peryferyjnymi-doziemne. Przed wykonaniem przyłącza należy wystąpić do gestora sieci (Baltic Hub) z wnioskiem o wydanie warunków technicznych. Miejsce włączenia do sieci skazano na rysunku Z-01.

Kanalizacja deszczowa

Teren wokół projektowanych obiektów wyłożony jest szczelnymi nawierzchniami, z którymi odwodnienie odbywa się powierzchniowo do wpustów i odwodnień liniowych. Wody opadowe z dachu budynku obsługi oraz z hali obudowy skanera odprowadzić na teren za pomocą rur spustowych, następnie wody powierzchniowo odprowadzone zostaną do istniejących odwodnień liniowych. Przy odtwarzaniu nawierzchni należy zachować istniejące spadki. Miejsce włączenia do sieci skazano na rysunku Z-01.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku obsługi skanera odprowadzone zostaną za pomocą kanału tłoczego do najbliższej studni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie Baltic Hub. Przewidzieć wykonanie pompowni ścieków zlokalizowanej w studni. Opcjonalnie, na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego należy rozważyć możliwości wpięcia przyłącza kanalizacji sanitarnej do projektowanej w ramach budowy terminala T3 sieci kanalizacji sanitarnej. Możliwość ta jest uzależniona od daty przewidywanego wykonania wyżej wymienionej sieci (do uzgodnienia z gestorem sieci Baltic Hub). Przed wykonaniem projektu przyłącza wystąpić do gestora sieci (Baltic Hub) z wnioskiem o wydanie warunków technicznych. Przyłączyć wykonać metodą przecisku sterowanego. Miejsce włączenia do sieci (oba warianty) wskazano na rysunku Z-01.

Wodociąg

Przyłącze wodociągowe do projektowanego budynku obsługi wykonać „wcinką” z najbliższego istniejącego wodociągu zlokalizowanego przy budynku Baltic Hub. Opcjonalnie, na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego należy rozważyć możliwość wpięcia przyłącza wodociągowego do projektowanej w ramach budowy terminala T3 sieci wodociągowej. Możliwość ta jest uzależniona od daty przewidywanego wykonania wyżej wymienionej sieci (do uzgodnienia z gestorem sieci Baltic Hub). Przed wykonaniem przyłącza wystąpić do gestora sieci (Baltic Hub) z wnioskiem o wydanie warunków technicznych. Przyłączyć wykonać metodą przecisku sterowanego. Miejsce włączenia do sieci (oba warianty) wskazano na rysunku Z-01.

Zieleń

Na terenie objętym inwestycją nie występuje zieleń.

Obsługa komunikacyjna

Projektowany skaner został zlokalizowany na wydzielonym terenie Baltic Hub, będącym dotychczas placem składowym kontenerów. Wjazd na teren skanera odbywać się będzie od północno-wschodniej strony terenu po istniejącej jezdni manewrowej zlokalizowanej pomiędzy kontenerami, odpowiednio wyznaczonej i oznakowanej. Wjazd do skanera powinien odbywać się możliwie w linii prostej. Otwieranie bram i szlabanów oraz sygnalizacja świetlna z budynku obsługi powinna być dostatecznie widoczna dla kierującego pojazdem, jak również obsługa skanera powinna mieć dobrą widoczność na oczekujące pojazdy (kamery CCTV). Przewiduje się skaner przejazdowy (portal) – kierowca Pozostaje w pojeździe w trakcie skanowania, kontroli podlega tylko część ładunkowa (kontener/naczepa).

Obsługa skanera powinna mieć możliwość awaryjnego otwarcia i zamknięcia bram i szlabanów za pomocą instalacji sterującej, zlokalizowanej w ich sąsiedztwie. Nadzór nad ruchem w rejonie bram i szlabanów oraz wewnątrz hali realizowany za pośrednictwem kamer przemysłowych przekazujących obraz do budynku obsługi. Wyjazd ze skanera na plac przed budynkiem obsługi i dalej na jezdnię manewrową. Teren inwestycji został tak zorganizowany, że istnieje możliwość bezkolizyjnego zatrzymania się pojazdu przed i po skanowaniu.

Inne elementy zagospodarowania terenu

Teren należy wyposażać w:

- prowadnice najazdowe zabezpieczające przed zniszczeniem hali
- metalowa bramka wysokościowa ograniczająca wjazd pojazdów ponadnormatywnych
- podnoszone elektrycznie szlabany na wjeździe i wyjeździe z hali
- sygnalizacja świetlna drogowa przy wjeździe do hali

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja musi spełniać wszelkie wymagania ochrony przeciwpożarowej zgodnie z polskim prawodawstwem w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Bilans powierzchni zagospodarowania terenu

Pow. terenu objętego inwestycją	-3500m ²
Pow. projektowanego budynku hali skanera	- zgodnie z opisem w pkt 1.3 i 1.4
Pow. projektowanego budynku obsługi skanera	- zgodnie z opisem w pkt 1.3 i 1.4

2.6.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne warunki dotyczące wykonawcy robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca, przed przystąpieniem do robót opracuje i przedstawi do akceptacji Program Zapewnienia Jakości, z przedstawieniem zamierzonego sposobu wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie wymagania dotyczące wykonawcy określić należy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Ogólne zasady wykonania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót. Ewentualne błędy spowodowane przez Wykonawcę w wykonywaniu robót poprawione będą przez Wykonawcę na jego koszt. Sprawdzenie dokumentacji oraz odbiór robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich wykonanie.

Wszystkie wymagania dotyczące wykonawcy określić należy w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Przekazanie placu budowy

Inwestor, w terminie uzgodnionym w umowie przekaze kierownikowi budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie dziennika budowy, księgi obmiaru robót, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznych. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych oraz przekazanych obiektów i materiałów do chwili spisania Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Wszelkie ewentualne uszkodzenia i zniszczenia na terenie budowy Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy

Przystąpienie do robót budowlanych Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści tablicę informacyjną zgodną z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne muszą być utrzymane przez Wykonawcę w należytym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji robót, aż do ich zakończenia i odbioru robót. Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, osób postronnych itp. Koszt zabezpieczenia placu budowy jest włączony w cenę umowną inwestycji.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Na wykonawcy ciąży obowiązek stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania inwestycji teren budowy będzie utrzymywany w stanie bez wody stojącej. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy oraz wokół, tak aby unikać uciążliwości dla środowiska i użytkowników terenu. Szczególną uwagę należy zwrócić na środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczenie powietrza pyłem i gazami, możliwość powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Na terenie budowy znajdować się będzie niezbędny sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w trakcie realizacji robót lub przez personel Wykonawcy

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które są w trwały sposób szkodliwe dla otoczenia nie mogą być dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w trakcie robót, a

po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien uzyskać zgodę na użycie materiałów, urządzeń od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń i sieci znajdujących się na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących ich właścicielem potwierdzenie informacji dotyczących terenu inwestycji w zakresie swojej odpowiedzialności. Wykonawca zapewni odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy przy obecności właściciela obiektów, urządzeń, instalacji bądź sieci. Wykonawca uzgodni z właścicielem terenu termin wykonania przyłączy i urządzeń podziemnych oraz powiadomi inspektora nadzoru i będzie z nimi współpracował w zakresie wykonania powyższych prac. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji i na własny koszt dokona ich naprawy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zadbać o to, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca musi dopilnować, aby osoby wykonujące na jego rzecz prace posiadały ważne badania lekarskie, wymagane szkolenia oraz wyposażone były w wymaganą odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej adekwatne do zakresu wykonywanych prac. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia pracowników oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Przed przystąpieniem do prac wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – tak zwanym Plan BIOZ. Wszystkie koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy muszą być uwzględnione w umowie.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót, za wszystkie materiały, narzędzia oraz materiały używane do robót od rozpoczęcia prac do czasu zakończenia prac potwierdzonego Protokołem Przyjęcia Końcowego Robót.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawa związane z planowanymi pracami, ponadto stosować się do wytycznych właściciela terenu oraz wymagań zamawiającego. Wykonawca w pełni jest odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych przez wszystkich swoich pracowników i podwykonawców.

Materiały

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wykonawca powinien przedstawić zamawiającemu dobór materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Dla niektórych elementów Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymagania Specyfikacji Technicznych.

Kontrola jakości robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości. W programie przedstawi sposób wykonywania robót, możliwości techniczne i kadrowe oraz organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową oraz wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli robót, w tym personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie niezbędne urządzenia do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Próby i badania będą wykonywane z częstotliwością spełniającą wymagania Zamawiającego co do potwierdzenia, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności

Dziennik budowy

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie i prowadzenie dziennika budowy od przekazania terenu budowy do czasu zakończenia robót budowlanych i do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy leży po stronie Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą prowadzone na bieżąco i będą

dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy musi być opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy muszą być prowadzone w sposób czytelny, w porządku chronologicznym, jeden pod drugim, bez przerw. Do dziennika budowy załączone zostaną protokoły oraz inne dokumenty zaopatrzone datą i podpisem wykonawcy i inspektora nadzoru.

Informacje, które w szczególności należy umieścić w dzienniku budowy:

- Datę przekazania terenu budowy
- Datę przekazania na budowę dokumentacji projektowej
- Datę przekazania programu zapewnienia jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- Przebieg robót, trudności, przeszkody i przerwy w robotach wraz z podaniem ich przyczyny
- Uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- Dаты wstrzymania robót z podaniem przyczyny
- Zgłoszenia odbioru dat robót zanikowych, częściowych i końcowych
- Dane dotyczące materiałów, próbek, wyników badań itp.
- Zgodność warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji technicznej
- Inne istotne informacje o przebiegu robót

Pozostałe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca powinien przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
- Specyfikacje techniczne
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru
- Ustalenia techniczne
- Dziennik budowy
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- Atesty
- Sprawozdania techniczne
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

Pozostałe wymagania określone zostaną w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

3. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Planowana inwestycja znajduje się w granicach portu morskiego, na terenie terminala kontenerowego Baltic Hub, na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać decyzję o lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani uzyskania decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym. Inwestycja nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią ani w granicach pasa ochronnego i pasa technicznego brzegu morskiego.

3.2 Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Inwestycja realizowana będzie na terenie Terminala Kontenerowego Baltic Hub na wydzielonej części działki nr 104 obręb 086 w Gdańsku. Działka jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym ZMPG S.A., wydierżawioną dla DCT Gdańsk sp. z o.o. (teraz Baltic Hub).

Na podstawie umowy najmu z dnia 21.03.2022r. zawartej między Izbą Administracji Skarbowej w Gdańsku, spółką Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. (dawniej DCT Gdańsk S.A.) oraz Pomorskim Urzędem

Wojewódzkim w Gdańsku, umowy z dnia 23.09.2022 zawartej pomiędzy Izbą Administracji Skarbowej w Gdańsku i Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A, oraz oświadczenia spółki DCT Gdańsk Sp. z o.o. z dnia 02.01.2023r, (teraz Baltic Hub) Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku posiada zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (Dz.U. 2023 poz. 682)
- Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10 sierpnia 2022 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47. poz. 401)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 215)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021 w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz.U.2021 poz. 1719)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 czerwca 2021 w sprawie sposobu prowadzenia rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń dotyczących budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. 120 poz. 1134)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz. 583)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2548)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 Prawo Wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie ppoż (Dz.U. 2023 poz. 1088 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124 poz. 1030)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2023 poz. 633)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz 463 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021 poz. 497 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochroni, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000r Prawo Atomowe (Dz.U. 2023 poz. 1173, 1890)

Wykonawca ma obowiązek stosowania się do wyżej wymienionych aktów prawnych aktualnych na dzień wykonywania dokumentacji projektowej bądź wykonywania robót budowlanych.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a. Kopia mapy zasadniczej (załącznik nr 3)
- b. Wyniki badań gruntowo – wodnych (badania archiwalne wykonane przez DCT (teraz Baltic Hub)- załącznik nr 4)
- c. Zalecenia konserwatorskie – nie dotyczy
- d. Inwentaryzacja zieleni – nie dotyczy
- e. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – nie dotyczy
- f. Pomiary ruchu drogowego – nie dotyczy
- g. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych – nie dotyczy
- h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia – (załącznik nr xxx)
- i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie – nie dotyczy

4. Uwagi końcowe.

- Wszelkie zmiany i odstępstwa od PFU, koncepcji projektowej muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego oraz zarządcę terenu i być zgodne z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami szczegółowymi oraz przepisami ustawy Prawo zamówień Publicznych
- na przedmiot zamówienia należy wykonać odpowiednią dokumentację budowlaną i wykonawczą oraz uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wraz z decyzją o warunkach zabudowy i pozwoleniem na budowę
- wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225- z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- wszystkie stosowane materiały budowlane, muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny, aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem
- wszystkie prace projektowe oraz roboty budowlane prowadzić w uzgodnieniu z Baltic Hub.

mgr inż. arch. Rafał Ickiewicz