



Malbork, 17 marca 2025 roku

2214-SEE.7112.17.2023.AWO

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mikoszewie przy ul. Gdańskiej 15, na gruntach działki nr 219, o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00001778/7, stanowiącej własność Pani Magdaleny Trębickiej.

Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RV – grunty orne (pow. 0,0874 ha) oraz B – tereny mieszkaniowe (pow. 0,0426 ha).

Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (pow. użytkowa 99,6 m²), częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w okresie przedwojennym. Jest to budynek dwukondygnacyjny składający się z parteru (kuchnia i trzy pokoje) oraz poddasza (pokój i klatka schodowa) posiada przybudówkę (wybudowaną w okresie późniejszym), w której znajduje się wiatrołap i łazienka. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Stegna pod numerem 113.

Działka z licznymi nasadzeniami roślinności ozdobnej jest ogrodzona siatką na palikach metalowych częściowo obłożonych drewnianymi panelami z urządzoną furtką i bramą wjazdową, posiada chodnik z płyt chodnikowych prowadzący do wnętrza budynku.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej (ul. Gdańska) oraz do drogi gminnej (ul. Żuławska).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się nieruchomość jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.

Termin 14.05.2025 rok, godz.12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku ul. Kopernika 10, pok.113

Wartość szacunkowa nieruchomości 581.800,00 zł

Cena wywołania 436.350,00 zł

Wadium 58.180,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium nr księgi wieczystej GD2M/00001778/7”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać nie później niż na 14 dni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 552702228. W tym samym czasie w dni robocze w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰ mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku, pok. 113.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:

anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).



Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej

Zbigniew Olejnik