



UNP: 2221-25-039439

**2221-SEE.7112.1.3.2023.67**

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Kolbudach przy ul. Gen. Józefa Wybickiego 35A (gmina Kolbudy), składającej się z: niezabudowanych działek nr 696/7 o powierzchni 562 m<sup>2</sup> i nr 696/24 o powierzchni 863 m<sup>2</sup> oraz zabudowanej działki ewidencyjnej nr 696/39 o powierzchni 893 m<sup>2</sup> (dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00028560/8).

Działka nr 696/39 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 126 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się w słabym stanie technicznym. Działka jest podłączona do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, na działce znajduje się szambo. W drodze dojazdowej biegnie gazociąg.

Działki nr 696/7 i nr 696/24 są niezabudowane, niezagospodarowane, teren zadrzewiony i zakrzewiony. Kontur granic długi i wąski – działki nie spełniają parametrów samodzielnych działek budowlanych.

Na działki składają się następujące użytki/klasy: działki nr 696/7 i nr 696/24 grunty orne klasy RIVa, działka nr 696/39 – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość należy do Pana Marka Skłodowskiego.

**Termin** 10.06.2025 roku, godz. 11:00

**Miejsce** Siedziba Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2, pok. nr 8.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 755.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

**Cena wywołania** 566.250,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

## **Wadium 75.500,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium egzekucja z nieruchomości 2221-SEE.7112.1.3.2023”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27.05.2025 roku do 9.06.2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Naróg-Śliwińską (tel. 58 773 71 13). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (pok. nr 8), w godz. 8:30-14:00.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:

us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszcz-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 roku poz. 132).

**Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim  
Karolina Lewińska  
Kierownik Działu  
/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).