



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 8 kwietnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej n.w. nieruchomości położonych w Wejherowie przy ul. Sikorskiego 60, województwo pomorskie, stanowiących własność spółki INVESTUS SP. Z O.O.

Termin 03.06.2025r., godz. 10.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

1. Nieruchomość lokalowa – lokal użytkowy niemieszkalny o nr projektowym 1.13.0 o powierzchni 71,70 m² - położona w przyziemiu wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wejherowie, ul. Sikorskiego 60 (I kondygnacja), składająca się z dwóch pomieszczeń (sklep, zaplecze) oraz łazienki z wc, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00066597/8. Lokal wykorzystywany jest jako studio mebli kuchennych na podstawie umowy najmu. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są cztery komórki lokatorskie o nr projektowych: 0055A, 0055B, 0056 i 0058 o łącznej powierzchni 24,2m².

Wartość szacunkowa nieruchomości 541.446,00 zł (wartość brutto)

Cena wywołania 379.012,20 zł

Wadium 54.144,60 zł

2. Nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny – komórka lokatorska o nr projektowym 0080 o powierzchni 5,10 m², położona w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wejherowie ul. Sikorskiego 60, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00101773/4. Lokal składa się z jednego pomieszczenia magazynowego, wykorzystywany jest jako piwnica przez osobę niebędącą jego właścicielem.

Wartość szacunkowa nieruchomości 17.958,00 zł (wartość brutto)



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : • www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-wejherowie
Urząd Skarbowy w Wejherowie, ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

Cena wywołania 12.570,60 zł

Wadium 1.795,80 zł

3. Nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny – komórka lokatorska o nr projektowym 0079B o powierzchni 5,40 m², położona w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wejherowie ul. Sikorskiego 60, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00101774/1. Lokal składa się z jednego pomieszczenia magazynowego, wykorzystywany jest jako piwnica przez osobę niebędącą jego właścicielem.

Wartość szacunkowa nieruchomości 19.065,00 zł (wartość brutto)

Cena wywołania 13.345,50 zł

Wadium 1.906,50 zł

4. Nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny – komórka lokatorska o nr projektowym 0075 o powierzchni 7,70 m², położona w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wejherowie ul. Sikorskiego 60, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00101771/0. Lokal składa się z jednego pomieszczenia magazynowego, wykorzystywany jest jako piwnica przez osobę niebędącą jego właścicielem.

Wartość szacunkowa nieruchomości 27.183,00 zł (wartość brutto)

Cena wywołania 19.028,10 zł

Wadium 2.718,30 zł

5. Nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny – komórka lokatorska o nr projektowym 0073 o powierzchni 7,70 m², położona w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wejherowie ul. Sikorskiego 60, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00101770/3. Lokal składa się z jednego pomieszczenia magazynowego, wykorzystywany jest jako piwnica przez osobę niebędącą jego właścicielem.

Wartość szacunkowa nieruchomości 27.183,00 zł (wartość brutto)

Cena wywołania 19.028,10 zł

Wadium 2.718,30 zł

6. Nieruchomość lokalowa – lokal niemieszkalny – komórka lokatorska o nr projektowym 0079A o powierzchni 5,20 m², położona w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wejherowie ul. Sikorskiego 60, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00101772/7. Lokal składa się z jednego pomieszczenia magazynowego, wykorzystywany jest jako piwnica przez osobę niebędącą jego właścicielem.

Wartość szacunkowa nieruchomości 18.327,00 zł (wartość brutto)

Cena wywołania 12.828,90 zł

Wadium 1.832,70 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji ww. nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium oraz odpowiedni nr KW.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomości można oglądać w terminie od 19.05.2025r. do 02.06.2025r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z ww. nieruchomościami (protokoły opisu i oszacowania wraz z operatami szacunkowymi) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132).