

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wejherowie – organ egzekucyjny – działając na podstawie artykułu 110w § 6 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 roku, pozycja 132) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **29.05.2025 roku o godz. 10.00**

**w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, ul. Jana III Sobieskiego 346, w sali konferencyjnej nr 102**

odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, zabudowanej: działka ewidencyjna 341/48, wcześniej 341/16, woj. pomorskie, powiat wejherowski, obręb Reda 0001; KW nr GD1W/00049875/6 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie. Budynek położony przy ulicy Gniewowskiej 12 w Redzie.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest AMAGAT Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Oszacowana wartość nieruchomości: **1 364.193,00zł. (kwota brutto)**

Cena wywoławcza wynosi  $\frac{3}{4}$  oszacowanej wartości nieruchomości i wynosi:

**1 023.144,75zł. (kwota brutto).**

Wadium stanowi  $\frac{1}{10}$  części oszacowanej nieruchomości i wynosi: **136.419,30zł. (kwota brutto).**

Zobowiązany: AMAGAT Sp. z o.o.

Wadium składa się na rachunek egzekucyjny prowadzony przez NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Zgodnie z art. 111d § 3 u.p.e.a w licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż będzie podlegać opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Nieruchomość można oglądać dnia 05.05.2025r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Ewelina Kołacką telefon 58 736 39 71. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wejherowie - organ egzekucyjny udziela dodatkowych informacji pod numerem telefonu: (58)7363964 w godzinach 8.00 -14.00.**

**Pouczenie:** Na czynności egzekucyjne organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.