*Kościerzyna, 25 kwietnia 2025 roku*

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w Głodowie, obręb 0003, działka nr 138/5 o powierzchni 0,0900 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościerzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą GD1E/00018196/0.

**Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości :

* rozpocznie się w dniu 23 maja 2025 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, pok. Nr 16, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości,
* zakończy się w dniu 23 maja 2025 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

**Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. do dnia 23 maja 2025 roku zgłosiły swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /pg06w04vqg/SkrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, ul. Staszica 6, 83-400 Kościerzyna

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym-umów dogodny termin na stronie: podatki.gov.pl)

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu   
i oszacowania wartości nieruchomości , czyli do dnia 5 czerwca 2025 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:   
58 680 89 24,

elektronicznie – napisz na adres:

us.koscierzyna@mf.gov.pl

oraz na stronie: [https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-koscierzynie](https://www.xxx.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-xxx),  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone   
w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.