



## OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### Oznaczenie nieruchomości

Zabudowana działka nr 22/8, położona w Kleszczewie (gmina Trąbki Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie) przy ul. Brzozowej 6, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00365339/4 wraz z udziałem w wysokości 1/9 części działki nr 22/10, położonej w Kleszczewie (gmina Trąbki Wielkie, powiat gdański, województwo pomorskie) przy ul. Brzozowej 6, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00282795/2.

### Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się: 18.11.2025 roku o godz. 11:00** (tj. w dniu oględzin nieruchomości), pod adresem położenia nieruchomości,
- **zakończy się: 14.01.2026 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2), pokój nr 8, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

### Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 14.01.2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP [/6bw012jfms/SkrytkaESP], za pośrednictwem systemu e-Urząd Skarbowy lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) [AE:PL-69540-15667-VBWHF-28],
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego [wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: [podatki.gov.pl](https://podatki.gov.pl)].

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 28.01.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:  
us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszczu-gdanskim>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 roku, poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim  
Karolina Lewińska  
Kierownik Działu**

**/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).