



OBWIESZCZENIE O TERMINIE DODATKOWEGO OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do dodatkowego opisu i oszacowania wartości zajętych nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 16 położony w Gdyni przy ul. Kiedronia 1, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00119172/1 oraz udział nr 118 w wysokości 44/10000 we własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2188, sklasyfikowaną jako grunty, położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00112049/1.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się** czynnością dokonania oględzin nieruchomości: **15 grudnia 2025 roku, o godzinie 9:00**, pod adresem położenia nieruchomości, tj. 81-521 Gdynia, ul. Józefa Kiedronia 1/16
- **zakończy się** czynnością sporządzeniem protokołu z opisu i oszacowania wartości nieruchomości: **26 lutego 2026 roku, o godzinie 11:00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni, tj. 81-353 Gdynia, ul. Władysława IV 2/4

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 26 lutego 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP /3584rtorre/SkrytkaESP, za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub za pośrednictwem aktywnego adresu do doręczeń elektronicznych (ADE);
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 81-353 Gdynia, ul. Władysława IV 2/4;
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego: wizytę w Urzędzie Skarbowym należy umów na stronie: podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 12 marca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 765 47 58, 58 765 47 57, 58 765 47 66



elektronicznie – napisz na adres:

1us.gdynia@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-gdyni>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 132 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni

Tomasz Przyłucki

Kierownik Działu

(podpisano elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/organizacja/ochrona-danych-osobowych>