



**OBWIESZCZENIE
O ZMIANIE TERMINU ZAKOŃCZENIA DODATKOWEGO OPISU I OSZACOWANIA
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości, że opis i oszacowanie nieruchomości: lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w Gdyni przy ul. Kiedronia 1, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00119172/1 oraz udziału nr 118 w wysokości 44/10000 we własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 2188, sklasyfikowaną jako grunty, położonej w Gdyni, obręb ewidencyjny 0022 Orłowo, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00112049/1

- rozpoczęty 15 grudnia 2025 roku o godzinie 9:00 pod adresem położenia nieruchomości,
- **zakończy się 31 marca 2026 roku, o godzinie 11:00** w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni, czynnością sporządzenia protokołu z opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania, tj. 31 marca 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-39851-88231-HJEFT-21,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Pierwszy Urząd Skarbowy w Gdyni, 81-353 Gdynia, ul. Władysława IV 2/4,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 14 kwietnia 2026 roku.



Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdyni:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 765 47 58, 58 765 47 59

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-gdyni>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 132 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Gdyni

Tomasz Przyłucki

Kierownik Działu

(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/organizacja/ochrona-danych-osobowych>