



Kwidzyn, 04 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonej w Kwidzynie przy ul. Malborskiej 7, nr działki 157, obszar działki 0,0435ha, pow. zabudowy działki 111 m², pow. użytkowa budynku mieszkalnego 249 m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1I/00021678/1.

Należącej do Pana Eugeniusza Krzyżanowskiego

Termin 22 grudnia 2025 roku, godz.12.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kwidzynie ul. 3 Maja 6 – sala szkoleniowa na II piętrze

Wartość szacunkowa ½ nieruchomości 316.500,00 zł

Cena wywołania 221.550,00 zł

Wadium 31.650,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 81 1010 1140 0023 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium, II licytacja ½ nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 01 grudnia 2025 roku do 03 grudnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Górskim nr tel.55 6413712. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kwidzynie pokój nr 14, w godz.12.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 6413712, 556413720



elektronicznie – napisz na adres:
us.kwidzyn@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.xxx.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-kwidzyn>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, t.j.).