



Wejherowo, 12 listopada 2025 rok

OBWIESZCZENIE O DODATKOWYM TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do dodatkowego opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona w Rumi, obręb nr 8, stanowiąca działkę numer 1/190 zabudowaną budynkiem mieszkalnym, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00030365/2.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **22.12.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie **Urzędu Skarbowego Wejherowie**,
- zakończy się: **23.02.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie **Urzędu Skarbowego w Wejherowie** sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 23.02.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP: /i063mw3mtn/SkrytkaESP, adres do e-doręczeń: AE:PL-11798-85175-AHJWF-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Wejherowie, ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: podatki.gov.pl).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia **09.03.2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 58 736 39 78

elektronicznie – napisz na adres: us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacjach

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2023 r. poz. 2505, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§ 2. Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.