



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W GDAŃSKU**

2205-SEE-2.7112.9.2024.164

Gdańsk, 12 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej:

1. nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 175/8, położonej w Gdańsku, przy ul. Bieszkowickiej 89, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1G/00261419/0;

wraz z

2. udziałem w nieruchomości gruntowej (droga) stanowiącej działki nr 175/2 oraz 177/10, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1G/00247279/2. Egzekucja prowadzona jest do udziału nr 22 wynoszącego 1/16.

należącego do Piotra Osińskiego

Termin 21 stycznia 2026, godz. 11:00

Miejsce siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdańsku, ul. Rzeźnicka 54/56, sala 315 III piętro

Wartość szacunkowa nieruchomości 3.790.000,00 zł

Cena wywołania 2.842.500,00 zł

Wadium 379.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 91 1010 1140 0149 4813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium oraz nr sprawy 2205-SEE-2.7112.9.2024 ”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można obejrzeć 13.01.2026 r. o godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego – nr telefonu: 58 32 12 511. Natomiast 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdańsku pokój 316 w godz. 9-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 32 12 511



elektronicznie – napisz na adres:

1us.gdansk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.)

Naczelnik Pierwszego Urzędu
Skarbowego w Gdańsku
Beata Gmurska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/