



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOŚCIERZYNIE**

Kościerzyna, 12 listopada 2025 roku

**OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI UDZIAŁU W
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału nr 4 i 8 w łącznej wysokości 1/3 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Dąbrowa, w gminie Karsin, powiat kościerski o powierzchni 0,3081 ha, stanowiącej działkę nr 116/3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 85m², stan techniczny zły; budynkiem gospodarczym jednokondygnacyjnym o powierzchni 35 m², stan techniczny zły; na działce znajdują się pozostałości po dwóch budynkach gospodarczych. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościerzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą GD1E/00026489/0.

Udział w nieruchomości należy do Pani Moniki Szulc

Termin 30 grudnia 2025 roku o godz. 10.00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, ul. Staszica 6, 83-400 Kościerzyna, na holu na I piętrze

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości 102.438,00 zł

Cena wywołania 76.828,50 zł

Wadium 10.243,80 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 03 1010 1140 0144 3013 9120 0000 W treści przelewu proszę zamieścić wadium licytacja nieruchomości, nr księgi wieczystej GD1E/00026489/0 i numer działki 116/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16 grudnia 2025 roku do 29 grudnia 2025 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Jackiem Kaiser, nr tel. 58 680 89 24. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, pok. nr 16 w godz. 8.00 – 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 680 89 24



elektronicznie – napisz na adres:
us.koscierzyna@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-koscierzynie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kościerzynie
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej

Jacek Kaiser

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym