



Słupsk, 18 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, w skład której wchodzi prawo użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 roku działek ewidencyjnych nr 29/1, 35/8, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 196, 199, 200 o łącznej powierzchni 2,1760 ha, obręb nr 0002 Dębina, położonych w Dębinie 8 wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami, stanowiącymi odrębną nieruchomość, funkcjonującymi jako Ośrodek Wypoczynkowy „Skalnik”, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00032997/7. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest Euro-Medica sp. z o.o. z siedzibą w Dębinie.

Termin 12 stycznia 2026 r., godz. 12 :00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59, pok. 031

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 5.956.890,00 zł (pięć milionów dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

Cena wywołania 4.467.668,00 zł (cztery miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100)- stanowi 75 % wartości oszacowania nieruchomości brutto

Wadium 595.689,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100) stanowiące 10 % wartości oszacowania nieruchomości brutto

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000 . W treści przelewu proszę zamieścić wadium egzekucja z nieruchomości KW SL1S/00032997/7.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 29.12.2025 r. do 09.01.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 59 84 47 393. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku, w pokoju 031, w godz. 10.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
59 8447393



elektronicznie – napisz na adres:
ePUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP
us.slupsk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku
Piotr Giers
Kierownik Działu
(podpisano
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)