

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PRUSZCZU GDAŃSKIM**

PRUSZCZ GDAŃSKI, 31 października 2025 roku
UNP: 2221-25-134927
2221-SEE.7112.1.13.2023.66

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości położonej w miejscowości Buszkowy przy ul. Sójcze Wzgórze 5 (gmina Kolbudy), składającej się z: niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 107/4 o powierzchni 4.000 m², dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00085361/0.

Działka nr 107/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie jest uzbrojona.

Działka nr 107/4 składa się z następujących użytków/klas: użytek RV (grunty orne klasa V) – o pow. 0,2300 ha, użytek RVI (grunty orne klasa VI) – pow. 0,0700 ha), nieużytek (N) – o pow. 0,1000 ha.

Udział w wysokości 1/4 części nieruchomości należy do Pana Arkadiusza Pawelczuka.

Termin 30.12.2025 roku, godz. 12:30

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim : 83-000 Pruszcz Gdański,
ul. Ignacego Łukasiewicza 2, pok. nr 8.

Wartość szacunkowa ułamkowej części nieruchomości 22.800,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100).

Cena wywołania 17.100,00 zł (słownie : siedemnaście tysięcy sto złotych 00/100).

Wadium 2.280,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium egzekucja z nieruchomości 2221-SEE.7112.13.2023”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w



dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.12.2025 roku do 29.12.2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Naróg-Śliwińską (tel. 58 773 71 13). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszcze Gdańskim (pok. nr 8), w godz. 8:30-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. z 2024 roku, poz. 423) nabycie nieruchomości rolnej, jako następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, do złożenia oświadczenia o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:
us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszcz-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 roku poz. 132).

**Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim
Karolina Lewińska
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).