



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W GDAŃSKU**

2205-SEE-2.711.15.7.2022.144

Gdańsk, 14 listopada 2025 r.

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego działki nr 15/6 i budynku stanowiącego garaż nr 116, położonych w Gdańsku przy ul. Podmurze, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00055405/2

należącego do Marka Kolesińskiego i Małgorzaty Kolesińskiej

Termin 28 stycznia 2026, godz. 11:00

Miejsce siedziba Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdańsku, ul. Rzeźnicka 54/56, sala 315 III piętro

Wartość szacunkowa nieruchomości 62.000,00 zł

Cena wywołania 46.500,00 zł

Wadium 6.200,000 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 91 1010 1140 0149 4813 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium oraz nr księgi wieczystej GD1G/00055405/2”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można obejrzeć 16.01.2026 r. o godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego – nr telefonu: 58 32 12 511. Natomiast 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Gdańsku pokój 316 w godz. 9-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 32 12 511



elektronicznie – napisz na adres:
1us.gdansk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Naczelnik Pierwszego Urzędu

Skarbowego w Gdańsku

Beata Gmurska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/