



Wejherowo, 3 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 155/67 o powierzchni 0,0395 ha położonej w miejscowości Lublewo, gm. Choczewo, powiat wejherowski, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00036977/7.

Działka nie jest uzbrojona, przez jej narożnik we wschodniej części przebiega linia wysokiego napięcia, jednak zgodnie z ustaleniami na podkładzie mapy geoportalu słup wysokiego napięcia zlokalizowany jest na działce sąsiedniej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 155/48 od strony zachodniej oraz 155/15 od strony wschodniej, są to działki stanowiące własność powiatu wejherowskiego.

Działka o bardzo wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, w przeważającej części porośnięty trawą. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana jako ogródek przydomowy.

Właścicielem nieruchomości jest Pani Beata Stodolna.

Termin 27.01.2026r., godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

Wartość szacunkowa nieruchomości 15.000,00 zł

Cena wywołania 10.500,00 zł

Wadium 1.500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00036977/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.01.2026r. do 26.01.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132, z późn. zm.).