



Wejherowo, 3 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w miejscowości Brzeźno Lęborskie, gmina Łęczycze, przy ulicy Ogrodowej 11.

Lokal jest usytuowany na pierwszym piętrze w bloku mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym na działkach nr ew. 236/13 i 29/11 o łącznej powierzchni 2066 m². Nieruchomość gruntowa objęta jest KW GD1W/00106549/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Natomiast dla lokalu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bożepole” prowadzi zbiór dokumentów.

Lokal składa się z pokoju dziennego, dwóch sypialni, komunikacji i łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,77 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 13,76 m².

Właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego jest Pan Arkadiusz Szymikowski.

Termin 22.01.2026r. , godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

Wartość szacunkowa nieruchomości 214.000,00 zł

Cena wywołania 139.100,00 zł

Wadium 21.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00106549/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 08.01.2026r. do 21.01.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132, z późn. zm.).