



Wejherowo, 8 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ew. 104/19 o powierzchni 0,3012 ha, położonej w miejscowości Borkowo, gm. Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00109671/5.

Działka nie jest uzbrojona, najbliższe sieci uzbrojenie przebiegają wzdłuż dróg dojazdowych i posiadają przyłącza do sąsiednich nieruchomości zabudowanych. Na terenie miejscowości dostępne jest przyłącze sieci telekomunikacyjnej, energetycznej, wodociągowej.

Działka 104/19 przylega do wydzielonej działki drogowej nr 104/21, która stanowi własność os. fizycznej.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski i uporządkowany.

Działka nie jest ogrodzona, a dostęp do niej zapewniony jest od strony północnej, droga gruntowa.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

Dla obszaru nie jest prowadzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki objęty jest ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo (Uchwała nr XLVII/359/2022 Rady Gminy Choczewo z dnia 29 marca 2022 roku). Teren działki położony jest na obszarze terenów rolnych.

Dla przedmiotowej działki wydane zostały warunki zabudowy dnia 03 lutego 2016 roku, decyzja nr AB.6730.47.2015, obejmująca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W przypadku sprzedaży przeniesienie w/w decyzji jest możliwe na zasadach zawartych w art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie. W przypadku decyzji wydanej dla zabudowy, o której mowa w art. 61 ust. 4, może ona zostać przeniesiona na rzecz innej osoby z zastrzeżeniem, że zabudowa ta będzie wchodziła w skład

gospodarstwa rolnego tej osoby oraz powierzchnia tego gospodarstwa rolnego przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.”

Decyzja została wydana na rzecz innego wnioskodawcy i w przypadku zbycia musi on wyrazić zgodę na przeniesienie decyzji.

Ponadto ustalono, że ze względu na wprowadzone zapisy planów miejscowych i planowaną lokalizację farm wiatrowych w okolicy nowa decyzja o warunkach zabudowy nie zostanie wydana, wówczas działka zostanie terenem rolnym bez prawa do zabudowy, co istotnie wpłynie na obniżenie jej wartości.

Cena nieruchomości uwzględnia wydaną dla działki decyzję o warunkach zabudowy (zabudowa jednorodzinna) jednak ze szczególnym wskazaniem na art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Właścicielem nieruchomości jest Pani Beata Stodolna.

Termin 29.01.2026r., godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo

Wartość szacunkowa nieruchomości 183.000,00 zł

Cena wywołania 128.100,00 zł

Wadium 18.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00109671/5.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.01.2026r. do 28.01.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 58 736 39 65. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 65



elektronicznie – napisz na adres:
us.wejherowo@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132, z późn. zm.).