



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 10 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/9 części lokalu mieszkalnego położonego w Wejherowie przy ul. Reformatów 14/3, wraz z przyn. udział. zw. z własnością tego lok. w nieruchomości, nieruchomość sklasyfikowana jako inne (stan prawny: prawo własności), dla której SĄD REJONOWY W WEJHEROWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00144187/2, właścicielem 1/9 części przedmiotowego lokalu jest Pan Leszek Jasiński.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów posiada powierzchnię użytkową 156 m². Wizja wewnątrz lokalu nie odbyła się. Na podstawie informacji uzyskanych w trakcie oględzin ustalono, że na program użytkowy lokalu składają się: dwa pokoje kuchnia i łazienka.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 437/2000 części w prawie własności działki gruntu numer 470 o powierzchni 677m² i taki sam udział w prawie własności wspólnych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga wieczysta gruntowa ma numer GD1W/00031212/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obszar działki nr 470 objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Uchwała Rady Miasta Wejherowa z dnia 04 marca 2014 roku, nr VIK/XL/477/2014). Zgodnie z dokumentem planowania teren działki oznaczony jest symbolem 03 MU tj. teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, usługi nieuciążliwe). Budynek objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Termin 14.01.2026r., godz. 10.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo
(sala konferencyjna nr 102)

Wartość szacunkowa nieruchomości 51.000,00 zł

Cena wywołania 35.700,00 zł

Wadium 5.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00144187/2.

Wadium uznawam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 31.12.2025r. do 13.01.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Zygarlicką telefon 58 736 39 64. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 64



elektronicznie – napisz na adres:
iwona.zygarlicka@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).