



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 10 grudnia 2025r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/9 części lokalu niemieszkalnego położonego ul. Reformatów 14 (lok. użyt.), wraz z przyn. udział. zw. z własnością tego lok. w nieruchomości, nieruchomość sklasyfikowana jako inne (stan prawny: prawo własności), dla której SĄD REJONOWY W WEJHEROWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00144188/9, właścicielem 1/9 części przedmiotowego lokalu jest Pan Leszek Jasiński.

Lokal użytkowy zlokalizowany jest na parterze budynku, zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów posiada powierzchnię użytkową 55,30 m². Lokal wykorzystywany jest jako lokal gastronomiczny (bar). Na program użytkowy składają się: sala konsumpcyjna, sala sprzedaży, dwie toalety i przedsionek.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 437/2000 części w prawie własności działki gruntu numer 470 o powierzchni 677m² i taki sam udział w prawie własności wspólnych części budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Księga wieczysta gruntowa ma numer GD1W/00031212/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Obszar działki nr 470 objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Uchwała Rady Miasta Wejherowa z dnia 04 marca 2014 roku, nr VIK/XL/477/2014). Zgodnie z dokumentem planowania teren działki oznaczony jest symbolem 03 MU tj. teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, usługi nieuciążliwe). Budynek objęty ochroną konserwatorską, wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Termin 14.01.2026r., godz. 11.30

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo
(sala konferencyjna nr 102)

Wartość szacunkowa nieruchomości (udziału 1/9) 9.000,00 zł

Cena wywołania 6.300,00 zł

Wadium 900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00144188/9.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 31.12.2025r. do 13.01.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Zygarlicką telefon 58 736 39 64. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 10.00 – 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 64



elektronicznie – napisz na adres:
iwona.zygarlicka@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).