



Słupsk, 9 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej – działki ewidencyjne nr: 555/4, 555/5, 555/6, 555/7 oraz niezabudowanej – działka nr 549/2, obręb 0023 Wytowno, położonej w miejscowości Wytowno, gmina Ustka, o łącznej powierzchni 0,3180 HA. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr **SL1S/00116901/1**, należącej do Pani Sylvie Zabek.

Termin 20.01.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Dział Egzekucji Administracyjnej w Urzędzie Skarbowym w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59, wysoki budynek, pokój nr 031

1. Działka nr 555/4

Wartość szacunkowa nieruchomości 362.880,00 zł brutto

Cena wywołania 272.160,00 zł

Wadium 36.288,00 zł

2. Działka nr 555/5

Wartość szacunkowa nieruchomości 362.880,00 zł brutto

Cena wywołania 272.160,00 zł

Wadium 36.288,00 zł

3. Działka nr 555/6

Wartość szacunkowa nieruchomości 313.200,00 zł brutto

Cena wywołania 234.900,00 zł

Wadium 31.320,00 zł

4. Działka nr 555/7

Wartość szacunkowa nieruchomości 313.200,00 zł brutto

Cena wywołania 234.900,00 zł

Wadium 31.320,00 zł

5. Działka nr 549/2

Wartość szacunkowa nieruchomości 351.780,00 zł brutto

Cena wywołania 263.835,00 zł

Wadium 35.178,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić "wadium – SL1S/00116901/1 z podaniem numeru działki". Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 59 8447393. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku w Dziale Egzekucji Administracyjnej, ul. Szczecińska 59 – pokój nr 031, w dni robocze w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego, dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – pod numerem telefonu:

59 8447393



elektronicznie – napisz na adres:

e-mail: us.slupsk@mf.gov.pl

e-PUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-wgdansku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art.110 w § 1 i § 3, art.110 z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. 2025.132).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku

Piotr Giers

Kierownik Działu

Podpisano

kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93