NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU

Malbork, 5 grudnia 2025 roku

2214-SEE.7112.18.2024.AWO

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej, położonej w miejscowości Koślinka, gm. Sztum, na gruntach działek nr 118, nr 119, nr 125 i nr 126/1, o łącznej pow. 10,5700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Sztumie prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD2I/00020492/3, stanowiącej własność Pani Agnieszki Kilińskiej i Pana Jarosława Kilińskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Działka nr 118 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIb – grunty orne (pow. 2,2500 ha), RIVa – grunty orne (pow. 0,7400 ha) oraz PsIV – pastwiska trwałe (pow. 0,4400 ha).

Działka nr 119 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIb – grunty orne (pow. 1,3300 ha), RIVa – grunty orne (pow. 0,1500 ha), RV – grunty orne (pow. 0,0700 ha), PsIV – pastwiska trwałe (pow. 1,4300 ha) oraz N- nieużytki (0,0400 ha).

Działka nr 125 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIIIb – grunty orne (pow. 2,3500 ha), RIVa – grunty orne (pow. 0,4400 ha) oraz PsIV – pastwiska trwałe (pow. 0,1000 ha).

Działka nr 126/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsV – pastwiska trwałe (pow. 0,5100 ha) oraz N- nieużytki (0,7200 ha).

Nieruchomość obejmuje działki o kształcie nieregularnym, nieogrodzone, niezabudowane i nieuzbrojone.

Działki nr 118 i nr 119 stanowią zwarty obszar i znajdują się w odległości ok. 300 m na północ od działek nr 125 i 126/1, które również stanowią zwarty obszar.

Dojazd do działek nr 118 i nr 119 jest dobry, natomiast do działek nr 125 i nr 126/1 jest niekorzystny.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum, teren zlokalizowany jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem R – tereny rolne.

Termin 21.01.2026 rok, godz. 12^{00}

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 536.000,00 zł

Cena wywołania 402.000,00 zł

Wadium 53.600,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2I/00020492/3".
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 28

elektronicznie – napisz na adres:
anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-malborku,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w §1 tejże ustawy.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym