



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 17 grudnia 2025 roku

2214-SEE.7112.8.2025.ARU

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położona w miejscowości Królewo 24A, gm. Stare Pole na gruntach działki 393 o powierzchni 0,4928 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00000998/1.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpoczęty: 29.07.2025 r.
- zakończy się: 28.01.2026 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Skarbowego w Malborku przy ul. Kopernika 10 (pok. 105).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub ich przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 28.01.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ePUAP:/366d2bhta2/skrytka, za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-57603-34894-UTWCC-19,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Kopernika 10, 82-200 Malbork,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (zachęcamy do umówienia wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl).

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do 11.02.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:
anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku**

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym