



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonych w miejscowości Borkowo (gmina Pruszcz Gdański), składających się z:

- 1) lokalu mieszkalnego o pow. 110,6000 m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej w wielkości 1106/8828, położonego w Borkowie przy ul. Topolowej 35A, gm. Pruszcz Gdański, dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00247888/4,
- 2) udziału wynoszącego 6/304 w nieruchomości stanowiącej grunty orne działka nr 56/25 o powierzchni 0,4049 ha, położonego w Borkowie gm. Pruszcz Gdański, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00153579/9.

Nieruchomość należy do Państwa Joanny i Andrzeja Boczek.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy, wzniesiony na działce nr ew. 945 w miejscowości Borkowo, przy ulicy Topolowej 35A.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej około 2010 roku. Budynek murowany, ściany zewnętrzne docieplone styropianem. Dach dwuspadowy kryty dachówką. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i telekomunikacyjną.

Lokal mieszkalny posiada powierzchnię użytkową 110,60 m². Na program użytkowy składają się na parterze budynku: pokój dzienny z jadalnią i kuchnią, komunikacja, wiatrołap i łazienka oraz na poddaszu: cztery pokoje, łazienka i komunikacja.

Działka nr 56/25 o powierzchni 4049 m² stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą właścicielom budynków zlokalizowanych przy ulicy Topolowej dostęp do drogi publicznej. Działka posiada nieregularny kształt, nawierzchnia utwardzona płytami betonowymi, droga oświetlona, zamontowane latarnie uliczne. W drodze przebiegają liczne media zasilające sąsiednie posesje tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, telekomunikacyjna.

Termin 18.02.2026 roku, godz. 12:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim : 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2, pok. nr 8.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 074 300,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

Cena wywołania 698 295,00 zł (słownie : sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium 107 430,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium egzekucja z nieruchomości GD1G/00247888/4, GD1G/00153579/9”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.02.2026 roku do 17.02.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Żanetą Dera (tel. 58 773 71 13). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (pok. nr 8), w godz. 8:30-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:
us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszcz-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

**Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim
Karolina Lewińska
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).