



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w miejscowości Trąbki Wielkie (gmina Trąbki Wielkie), stanowiących:

- 1) grunt oddany w użytkowanie wieczyste działka nr 14/16 o pow. 0,3006 ha i budynek stanowiący odrębną nieruchomość, położony w Trąbkach Wielkich, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00288635/5. Grunt jest przedmiotem użytkowania wieczystego do 14.06.2094 roku.
- 2) udział wynoszący 1/5 w nieruchomości stanowiącej grunt oddany w użytkowanie wieczyste działka nr 1004/3 o pow. 0,1465 ha, położonej w Trąbkach Wielkich, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00266579/4. Grunt jest przedmiotem użytkowania wieczystego do 14.06.2094 roku.

Nieruchomości należą do Państwa Joanny i Andrzeja Boczek.

Działka nr 14/16 posiada obszar 3.006 m², stanowi użytki rolne zabudowane (sposób korzystania: B- grunty rolne zabudowane) .

Teren działki jest płaski, kontur granic regularny, prostokątny. Działka jest ogrodzona płotem wykonanym z metalowych paneli ogrodzeniowych. Teren przed budynkiem jest utwardzony placem wykonanym z drogowych płyt betonowych oraz częściowo ze żwiru. Zabudowę kubaturową działki stanowi parterowy budynek gospodarczy wykonany w technologii przemysłowej.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 464 m². Ściana zachodnia biegnie po granicy i styka się z sąsiednim budynkiem.

Konstrukcja ze słupów żelbetonowych wypełniana płytami panelowymi (betonowe, prefabrykowane).

Dach dwuspadowy kryty papą; frontowa elewacja została ocieplona styropianem; ściana tylna oraz dach nie posiadają termoizolacji.

Okna PCV, bramy skrzydłowe stalowe. W części biurowo - socjalnej posadzki wykonane z płytek ceramicznych, w części produkcyjnej posadzki betonowe. Ściany malowane, drzwi wewnętrzne po wymianie na nowe.

Ogrzewanie: elektryczne panele ściennie oraz nagrzewnice wodne (instalacja PCV z piecem olejowym).

Budynek jest podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodnej oraz kanalizacji deszczowej. Brak kanalizacji sanitarnej; WC – toaleta przenośna.

Dojazd odbywa się wewnętrzną drogą dojazdową po działce nr 1004/3.

Działka nr 1004/3 posiada obszar 1.465 m² stanowi wewnętrzną drogę dojazdową (sposób korzystania: DR-Drogi) do kilku nieruchomości. Od strony ulicy posiada jezdnię asfaltową (szacowana wielkość 569 m²) i chodniki (szacowana powierzchnia 135 m²), natomiast od strony wschodniej jest nawierzchnia gruntowa. Kształt długi, wąski, typowy dla działki drogowej, powierzchnia płaska.

Termin 12.02.2026 roku, godz. 12:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim : 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ignacego Łukasiewicza 2, pok. nr 8.

Wartość szacunkowa nieruchomości 2 019 600,00 zł (słownie: dwa miliony dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Cena wywołania 1 312 740,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100).

Wadium 201 960,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 40 1010 1140 0200 8213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium egzekucja z nieruchomości GD1G/00288635/5, GD1G/00266579/4”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4.02.2026 roku do 11.02.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego

Panią Żanetą Dera (tel. 58 773 71 13). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim (pok. nr 8), w godz. 8:30-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji,

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.).

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U. 2022r. poz. 2569) nabycie nieruchomości rolnej, jako następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, do złożenia oświadczenia o nabyciu nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 773 71 13



elektronicznie – napisz na adres:
us.pruszcz.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszcz-gdanskim>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

**Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim
Karolina Lewińska
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39³ § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).