



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 7 stycznia 2026 roku

2214-SEE.711.14.7.2022.AWO

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości (lokalu mieszkalnego), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 19/1, o pow. użytkowej 41,90 m², dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00044787/6, należącego do Pana Przemysława Osucha.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku wielorodzinnego, podpiwniczonego, wybudowanego w latach 60-tych 2021 r.

W lokalu występuje zużycie techniczne wynikające z normalnej eksploatacji (na suficie stwierdzono przeciek i odwarstwienie farby). Wykończenie pomieszczeń: okna pcv; drzwi płytowe; podłogi wyłożone wykładziną pcv; glazura w łazience i w kuchni nad blatem; tapety w pokojach; boazeria w przedpokoju do wysokości lamperii; sufity tynkowane i malowane, grzejniki stalowe. Lokal wyposażony w instalacje: zimnej i ciepłej wody; kanalizacyjną, elektryczną; gazową, grzewczą; wentylację grawitacyjną.

Termin 27.02.2026 rok, godz. 11⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa udziału 38.010,50 zł

Cena wywołania 26.607,35 zł

Wadium 3.801,05 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2M/00044787/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:
anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji informuje się, że pismo
w postaci elektronicznej zostało opatrzone
podpisem albo pieczęcią, o których mowa
w §1 tejże ustawy.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym