



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KOŚCIERZYNIE**

Kościerzyna, 8 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej we Wielu, gmina Karsin, powiat kościerski, stanowiącej niezabudowane działki ewidencyjne nr 426/1 o pow. 503 m², nr 426/2 o pow. 503 m², 426/3 o pow. 504 m², nr 426/4 o pow. 505 m², nr 426/5 o pow. 511 m², nr 426/6 o pow. 511 m², nr 426/7 o pow. 515 m², nr 426/8 o pow. 511 m² i nr 426/9 o pow. 1.005 m². Wg wypisu z rejestru gruntów działki stanowią grunty rolne i pastwiska RV i PSV. Dla terenu przedmiotowych działek dnia 8.07.2015r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RGŚ6730.32.2015.MJK.KB dot. budowy 9 budynków rekreacyjno-wypoczynkowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz podziałem działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościerzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą GD1E/00026056/6

Nieruchomość należy do Pana Andrzeja Dąbrowskiego .

Termin 6 marca 2026 roku godz. 10.00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, ul. Staszica 6, 83-400 Kościerzyna, na holu na I piętrze

Wartość szacunkowa nieruchomości

- działka nr 426/1 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 65.234,00 zł,
- działka nr 426/2 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 61.280,00 zł,
- działka nr 426/3 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 69.325,00 zł,
- działka nr 426/4 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 69.463,00 zł,
- działka nr 426/5 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 70.288,00 zł,
- działka nr 426/6 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 70.288,00 zł,

- działka nr 426/7 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 66.790,00 zł,
- działka nr 426/8 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 66.272,00 zł

Cena wywołania

- działka nr 426/1 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 48.925,50 zł,
- działka nr 426/2 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 45.960,00 zł,
- działka nr 426/3 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 51.993,75 zł,
- działka nr 426/4 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 52.097,25 zł,
- działka nr 426/5 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 52.716,00 zł,
- działka nr 426/6 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 52.716,00 zł,
- działka nr 426/7 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 50.092,50 zł,
- działka nr 426/8 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 49.704,00 zł

Wadium

- działka nr 426/1 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 6.523,40 zł,
- działka nr 426/2 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 6.128,00 zł,
- działka nr 426/3 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 6.932,50 zł,
- działka nr 426/4 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 6.946,30 zł,
- działka nr 426/5 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 7.028,80 zł,
- działka nr 426/6 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 7.028,80 zł,
- działka nr 426/7 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 6.679,00 zł,
- działka nr 426/8 wraz z udziałem 1/8 części w prawie własności działki nr 426/9: 6.627,20 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 03 1010 1140 0144 3013 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić wadium licytacja nieruchomości, nr księgi wieczystej GD1E/00026056/6 i numer działki/działek wskazanych w obwieszczeniu, w których licytacji chcecie wziąć udział.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 lutego 2026 roku do 5 marca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Jackiem Kaiser, nr tel. 58 680 89 24. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, pok. nr 16 w godz. 8.00 – 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W przypadku wylicytowania jednej z wyodrębnionych geodezyjnie i odrębnie wycenionych działek, organ egzekucyjny wstrzyma licytację pozostałych wyodrębnionych geodezyjnie i wycenionych działek. Działki będą sprzedawane w kolejności wymienionej w obwieszczeniu o licytacji, chyba że zobowiązany wskaże inną kolejność.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 680 89 24



elektronicznie – napisz na adres:
us.koscierzyna@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-koscierzynie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kościerzynie
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej

Jacek Kaiser

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym