



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W KARTUZACH**

UNP: 2210-26-006186
2210-SEE.7112.1.2026.25

Kartuzy, 14 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę położoną w miejscowości Żukowo, gm. Żukowo, powiat kartuski - działka ewidencyjna nr 93/3 o powierzchni 1.176 m², dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00087565/4.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta i wsi Żukowo w rejonie Osiedle Elżbietowo zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XXVI/335/2020 z dnia 20.10.2020 r. Zgodnie z w/w planem miejscowym teren działki nr 93/3 oznaczony jest symbolem 3.MN – tereny zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Żukowo G., na zachód od drogi krajowej nr 20, na północ od drogi wojewódzkiej nr 211, na północ od terenów kolejowych, w nieco dalszej odległości od centrum miasta, zaplecza handlowo-usługowego, na osiedlu nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie niezabudowanych gruntów rolnych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna o nawierzchni gruntowej. Na działce nr 93/3 pojedyncze zadrzewienie, zakrzewienie. Teren działki płaski, jedynie w części zachodniej, przy granicy działki, niewielka skarpa – kształt działki korzystny.

Uzbrojenie terenu w sieci: przy granicy energia elektryczna, gaz nieco dalej w drodze dojazdowej znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

należącego do Pana Karola Mikulskiego

Termin 25.02.2026r. godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Kościerska 13

Wartość szacunkowa nieruchomości

wartość udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości podlegającego egzekucji określono w wysokości : 138.000,00 zł

Cena wywołania 89.700,00zł

Wadium 13.800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Gdańsk 55 1010 1140 0144 0113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 25.02.2026r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11.02.2026r. do 24.02.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Marzeną Czaja telefon 58 685-28-89. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach, w godz. 9.00-12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 685-28-89



elektronicznie – napisz na adres:
marzena.czaja@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).