



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Starogard Gdański, 14 stycznia 2025

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej udział wynoszący 1/5 we współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości Wolental, obręb 0010, Gmina Skórcz, działka nr 41 o powierzchni 1.39 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00003950/2, należący do Pana Krzysztofa Piontek.

Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz zatwierdzonym uchwałą uchwałą Nr VI1/44/2015 Rady Gminy Skórcz z 27.11.2015 teren nieruchomości znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej jako: planowane tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Termin 17 lutego 2026 o godz. 9.00

Miejsce w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

Wartość szacunkowa nieruchomości 26.480 zł

Cena wywołania 17.212 zł

Wadium 2.648 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00003950/2”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniach 3-5.02.2026 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w godz. 8.00 – 9.00.

Pozostałe informacje

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

585625808



elektronicznie – napisz na adres: us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025.132).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim

Andrzej Siwiec

Kierownik Działu

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej

podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/