



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Starogard Gdański, 14 stycznia 2026

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Kościuszki 119A/3, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00040424/7, wraz z udziałem wynoszącym 51/100 we współwłasności nieruchomości KW GD1A/00000808/1, należącego do Pana Adama Piotrkowskiego.

Lokal usytuowany jest na parterze 3-kondygnacyjnego budynku. Składa się z pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 31,95 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 5,25 m².

Dla obszaru położenia nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30.11.2022 – oznaczenie: C2.56.MW.1,U1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Termin 17 lutego 2026 o godz. 13.00

Miejsce w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

Wartość szacunkowa nieruchomości 58.000 zł

Cena wywołania 40.600 zł

Wadium 5.800 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00040424/7”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniach 3-5.02.2026 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.pomorskie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w godz. 8.00 – 9.00.

Pozostałe informacje

Na lokalu ustanowiono nieodpłatną służebność osobistą mieszkania, polegającą na prawie dożywotniego, bezpłatnego zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu mieszkalnym i korzystania z wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń przez Ewę Piotrkowską, które nie wygasa po sprzedaży licytacyjnej nieruchomości. Wartość tego prawa rzeczowego określono na 56.000 zł.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

585625808



elektronicznie – napisz na adres: us.starogard.gdanski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025.132).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim

Andrzej Siwiec

Kierownik Działu

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej

podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/