



Malbork, 9 stycznia 2026 roku

2214-SEE.7112.1.2024.ARU

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Jazowa, gm. Nowy Dwór Gdański, na gruntach działek nr 52/1, nr 52/2, nr 52/3, nr 2/145 i nr 2/147, o łącznej pow. 0,7109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD2M/00044391/3, stanowiącej własność Futurion 1 S.A.

Nieruchomość składa się z pięciu działek ewidencyjnych.

Działka nr 2/145 o powierzchni 0,0569 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: W-PsI – grunty pod rowami (pow. 0,0030 ha), Br-PsI – grunty rolne zabudowane (pow. 0,0539 ha). Działka jest użytkowana jako droga wewnętrzna o asfaltowej nawierzchni. Jezdnia ma powierzchnię około 310 m², długość bariery drogowej wynosi około 25 mb. Uzbrojenie terenu: telekomunikacja.

Działka nr 2/147 o powierzchni 0,0140 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: DR – drogi. Działka jest nieużytkowana, stanowi pas zieleni biegnący wzdłuż drogi krajowej. Uzbrojenie terenu: telekomunikacja.

Działka nr 52/1 o powierzchni 0,0216 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIV – pastwiska trwałe oraz działka nr 52/2 o powierzchni 0,3039 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIV – pastwiska trwałe. Działki użytkowane jako fragment skrzyżowania drogi krajowej z drogą gminną. Jezdnia z płyt drogowych posiada powierzchnię około 566 m², długość bariery drogowej wynosi około 90 mb, powierzchnia chodników wynosi około 96 m², długość barierki wynosi około 65 mb, schody betonowe na gruncie szer. 1,5 m z barierami długość około 7 mb. Uzbrojenie terenu: wodociąg, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna.

Działka nr 52/3 o powierzchni 0,3145 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: PsIV – pastwiska trwałe. Działka jest nieużytkowana, stanowi pas zieleni pomiędzy drogą gminną i rzeką Nogat. Uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna.

Dojazd do nieruchomości – działki nr 2/145, nr 52/1, nr 52/2 i nr 52/3 są położone bezpośrednio przy drodze gminnej, działka nr 2/147 jest położona bezpośrednio przy starej drodze krajowej nr 7.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: działka nr 2/145 znajduje się na terenie zabudowy produkcyjnej i składów, działki nr 2/147 i 52/1 znajdują się na terenach dróg krajowych oraz w części w terenach wiaduktów, estakad i mostów oraz działka nr 52/3 znajduje się na pozostałych terenach rolnych.

Zgodnie z uchwałą w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji działka znajduje się na obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się na terenie rewitalizacji.

Termin 24.02.2026 rok, godz. 12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 648.300,00 zł

Cena wywołania 486.225,00 zł

Wadium 64.830,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2M/00044391/3”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym.

W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku

egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:

anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku**

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym