



# NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

Starogard Gdański, 16 stycznia 2026

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej położonej w Skórczu przy ulicy Pomorskiej 11/2, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00045878/9, wraz z udziałem wynoszącym 185/1000 we współwłasności nieruchomości KW GD1A/00042675/5, należącej do Pana Pawła Reszczyńskiego.

Lokal ma powierzchnię 62,1m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze III-kondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 16,7m<sup>2</sup>.

Dla obszaru położenia nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Skórcz, Uchwała Nr XII/74/2019 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 22.10.2019 r. Oznaczenie 8.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Termin** 19 lutego 2026 o godz. 13.00

**Miejsce** w budynku Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Lubichowskiej 4

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 226.000 zł

**Cena wywołania** 169.500 zł

**Wadium** 22.600 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 70101011400144431391200000

W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium GD1A/00045878/9”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać dnia 4 do 6.02.2026 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 585625808. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz

RODO – klauzulę informacyjną dot. Przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.pomorskie.kas.gov.pl](http://www.pomorskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim w Dziale Egzekucji Administracyjnej, w godz. 9.00 – 10.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

585625808



elektronicznie – napisz na adres: [us.starogard.gdanski@mf.gov.pl](mailto:us.starogard.gdanski@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-starogardzie-gdanskim> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art.110w§1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025.132).

z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Starogardzie Gdańskim  
Andrzej Siwiec  
Kierownik Działu  
/pismo sporządzone w postaci elektronicznej  
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/