



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 16 stycznia 2026r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej: działka ewidencyjna 138/7, woj. pomorskie, powiat wejherowski, obręb Rumia 0019; KW nr GD1W/00113336/6 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie. Działka położona przy ulicy Młyńskiej w Rumi, stanowiąca własność CDN Services Sp. z o. o.

Większa część działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr II/24/2018 z dnia 13.12.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie „Góry Markowca” etap I, zgodnie z którym część działki 138/7 położona jest na terenie oznaczonym jako 01 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostały fragment działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LI/719/2002 z dnia 26.06.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi, zgodnie z którym pozostała część działki o powierzchni ok. 200m² oznaczona jest jako 01.KD – tereny dróg publicznych.

Działka jest niezabudowana, ogrodzona od strony zachodniej murowanym ogrodzeniem sąsiadów. Teren o kształcie nieregularnym, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, większość działki płaska, natomiast północna część znajduje się na skarpie u podnóżu Góry Markowca. Grunt utwardzony, chociaż na środku znajdują się pozostałości po utwardzeniu żwirem, przy granicach porośniętych dziko rosnącą trawą i roślinnością leśną, skarpa zadrzewiona. Przy zachodniej granicy działki znajduje się sterta gruzu. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i znajdują się na niej dwa napowietrzne betonowe słupy elektroenergetyczne.

Termin 31.03.2026r., godz. 10:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie,
ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo
(sala konferencyjna nr 102)

Wartość szacunkowa nieruchomości 858 909,00 zł (wartość brutto)

Cena wywołania 601 236,30 zł

Wadium 85 890,90 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego: NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium KW GD1W/00113336/6

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 17.03.2026r. do 30.03.2026r., po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Joanną Fleming telefon 58 736 39 73.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Wejherowie, w godz. 9:00 – 13:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 73



elektronicznie – napisz na adres:
joanna.fleming@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111h ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).