



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W SŁUPSKU

Słupsk, 21 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, zabudowanej- działki ewidencyjne numer: 555/4, 555/5, 555/6, 555/7 oraz niezabudowanej- działki numer 549/2, położonej w obrębie 0023 Wytowno, miejscowości Wytowno, gmina Ustka o łącznej powierzchni 0,3180 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SL15/00116901/1, należącej do Pani Sylwie Zabek.

Termin 24 marca 2026 roku, godz. 12.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 59, pok. 027

1. Działka nr 555/4

Wartość szacunkowa nieruchomości: 362.880,00 zł brutto

Cena wywołania: 254.016,00 zł

Wadium: 36.288,00 zł

2. Działka nr 555/5

Wartość szacunkowa nieruchomości: 362.880,00 zł brutto

Cena wywołania: 254.016,00 zł

Wadium : 36.288,00 zł

3. Działka nr 555/6

Wartość szacunkowa nieruchomości: 313.200,00 zł brutto

Cena wywołania: 219.240,00 zł

Wadium: 31.320,00 zł

4. Działka nr 555/7

Wartość szacunkowa nieruchomości: 313.200,00 zł brutto

Cena wywołania: 219.240,00 zł

Wadium: 31.320,00 zł

5. Działka nr 549/2

Wartość szacunkowa nieruchomości: 351.780,00 zł brutto

Cena wywołania: 246.246,00 zł

Wadium: 35.178,00 zł



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.slupsk@mf.gov.pl • ePUAP /1937qasavz/SkrytkaESP •
<http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-slupsku>
Urząd Skarbowy w Słupsku, ul. Szczecińska 59, 76-200 Słupsk

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział w Gdańsku nr 98 1010 1140 0030 5613 9120 0000 . W treści przelewu proszę zamieścić wadium- KW SL1S/00116901/1 z podaniem numeru działki.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.03.2026 roku do 23.03.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 59 84 47 389. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Słupsku, w pokoju 027, w godz. 10.00-13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
59 8447389



elektronicznie – napisz na adres:
ePUAP: /1937qasavz/SkrytkaESP
us.slupsk@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Wydruk pisma sporządzonego przez organ egzekucyjny w postaci elektronicznej stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone – art. 26e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze.zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Słupsku
Piotr Giers
Kierownik Działu
(podpisano
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)