



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 13 stycznia 2026 roku

2214-SEE.711.25.20.2020.AWO

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Malborku przy ul. Juliana Tuwima 24, na gruntach działki nr 139 o powierzchni 0,0550 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1M/00013696/8, stanowiącej własność Pana Artura Hejnowskiego.

Działka nr 139 o powierzchni 0,0550 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: B- Tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 128,00 m², wzniesionym w 1985 r. Na program użytkowy budynku składają się: pokój dzienny z kuchnią, przedpokój, wc, pokój na parterze budynku oraz trzy pokoje, łazienka i komunikacja na poddaszu. Dodatkowo w bryle budynku znajdują się pomieszczenia przyziemia, gdzie znajdują się pomieszczenia piwniczne. Stan techniczny i standard wykończenia budynku przyjęto jako pośredni. Do budynku doprowadzona jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna oraz energetyczna. Przy budynku od strony wschodniej wzniesiono wiatę samochodową.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną płytami betonowymi - jest to droga gminna (działka ewidencyjna nr 130).

Teren, na którym znajduje się nieruchomość, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wielbark w Malborku. Zgodnie z tym planem obszar nieruchomości oznaczony jest symbolem MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin 27.02.2026 rok, godz. 12⁰⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 627.000,00 zł

Cena wywołania 470.250,00 zł

Wadium 62.700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści

przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD1M/00013696/8”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:

anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji informuje się, że pismo
w postaci elektronicznej zostało opatrzone
podpisem albo pieczęcią, o których mowa
w §1 tejże ustawy.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej