



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MALBORKU**

Malbork, 13 stycznia 2026 roku

2214-SEE.7112.15.2024.AWO

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej, położonej w miejscowości Kalwa, gm. Stary Targ, na gruntach działki nr 89, o pow. 1,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00009413/3, stanowiącej własność Pana Jarosława Kilińskiego.

Działka nr 89 oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RII – grunty orne (pow. 0,47 ha) oraz RIVa – grunty orne (pow. 0,58 ha). Posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu ze spadkiem w kierunku południowym.

Nieruchomość położona jest w kompleksie oznaczonym:

3 – kompleks pszenno-wadliwy, B – gleby brunatne właściwe, glina średnia/iły pylaste;
1 – kompleks pszenno-bardzo dobry, Dz – czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, glina lekka, glina średnia.

Nieruchomość nieogrodzona i nieuzbrojona. posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - droga stanowiąca własność gminną, nieutwardzona, fizycznie niewytyczona (dostęp w sensie prawnym).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Targ, nieruchomość położona jest na obszarze terenów rolnych. Obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz na terenie potencjalnych lokalnych korytarzy ekologicznych, strefa ekologiczna.

Termin 27.02.2026 rok, godz. 13³⁰

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

Wartość szacunkowa 47.000,00 zł

Cena wywołania 35.250,00 zł

Wadium 4.700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w



Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD21/00009413/3”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 28 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
55 270 22 28



elektronicznie – napisz na adres:
anita.wojtysiak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-malborku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym
w administracji informuje się, że pismo
w postaci elektronicznej zostało opatrzone
podpisem albo pieczęcią, o których mowa
w §1 tejże ustawy.

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Malborku

Zbigniew Olejnik
Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

