



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 27 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O III LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 2/3 udziału w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Redzie ul. Jaworowa, województwo pomorskie, powiat wejherowski, obręb Reda 0002, działki ewidencyjne stanowiące łąki trwałe o nr 657/20 i 657/21 o łącznej powierzchni 1748,00 M2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr GD1W/00109262/5 a także udział w wysokości 17/54 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej drogę dojazd m.in. do działek 657/20 i 657/21, położona w Redzie ul. Jaworowa, województwo pomorskie, powiat wejherowski, obręb Reda 0002, działka ewidencyjna 657/13 o łącznej powierzchni 1781,00 M2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr GD1W/00095956/5

należące do Pana Marka Rewers.

Termin 07.04.2026, godz.10.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Wejherowie, ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo (sala konferencyjna p.102)

Wartość szacunkowa nieruchomości 375 300,00 zł

Cena wywołania 243 945,00 zł

Wadium 37 530,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/O Gdańsk nr 12 1010 1140 0143 9713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW GD1W/00095956/5, GD1W/00109262/5.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać od 24.03.2026r. do 06.04.2026r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Martą Obzejtą telefon 58 736 39 73. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie, w godz. 9:00 – 13:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 736 39 73



elektronicznie – napisz na adres:
marta.obzejta@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk>, w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).