



UNP: 2215-26-007263

Znak sprawy: 2215-SEE.711.18.16.2022

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Juracie przy ul. Świętopełka 10, dla którego Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą GD2W/00036437/7 wraz z udziałem 787/10000 cz. w prawie własności przynależnego pod budynkiem gruntu - działki nr 347 o powierzchni 1533 m², obręb Jurata 0003, objętej KW nr GD2W/00016302/6 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku. Nieruchomość stanowi własność Pana Bogdana Niedzieskiego.

Lokal nr 8 ma powierzchnię 53,07 m², mieści się na I kondygnacji budynku apartamentowego położonego w Juracie przy ul. Świętopełka 10. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, dwóch pokoi sypialnych oraz łazienki z wc. W lokalu znajduje się również taras o powierzchni ok. 6 m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. W ramach swojego udziału we współwłasności właściciel lokalu użytkuje zewnętrzne miejsce postojowe na nieruchomości wspólnej.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal znajduje się na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Jurata w Gminie Jastarnia, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XXXVI 1/276/2013 z dnia 24.06.2013 r, zmiana uchwała NR XXXI 11/344/2021 rady Miasta Jastarni z dnia 26 sierpnia 2021 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurata w gminie Jastarnia. Działka nr 347 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 31 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Termin 26.02.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pucku, 84-100 Puck ul. Kmdr E. Szystowskiego 18

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 397 100,00 zł

Cena wywołania 977 970,00 zł

Wadium 139 710,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 42 1010 1140 0143 8413 9120 0000.



W treści przelewu proszę zamieścić: wadium, licytacja nieruchomości 26.02.2026 r.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 23.02.2026 r. od godz. 10:00 do godz. 11:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Bartoszem Jaskulke tel. 58 774 24 64. Natomiast w dniach od 23.02.2026 r. do dnia 25.02.2026 r. mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pucku, w godz. 9:00-12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 774 24 64



elektronicznie – napisz na adres:
bartosz.jaskulke@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pucku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).