



UNP: 2210-26-005496
2210-SEE.7112.1.2026.18

Kartuzy, 26 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości udziału $\frac{1}{2}$ spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego w miejscowości: Kartuzy, Osiedle Sikorskiego 9, dla którego Sąd Rejonowy w Kartuzach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1R/00103467/6.

Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 51,90 m² położony jest na trzeciej kondygnacji budynku mieszkalnego wielolokalowego o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonego, zlokalizowanego w obrębie 8 miasta Kartuzi, przy ul. Osiedle Sikorskiego nr 9 na działce ewidencyjnej nr 21/16 o powierzchni 604 m². Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kartuzach księga wieczysta nr GD1R/00103467/6.

Teren obejmujący działkę 21/16, na której znajduje się budynek z przedmiotowym lokalem mieszkalnym, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy teren ten oznaczony został symbolem MWU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Opis budynku

Budynek mieszkalny nr 9, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, to budynek w zabudowie wolnostojącej, jednoklatkowy o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych XX wieku, po modernizacji (m.in. ocieplenie budynku, wykonanie nowej elewacji, remont klatki schodowej). Na kondygnacjach nadziemnych zlokalizowane są lokale mieszkalne, na kondygnacji podziemnej pomieszczenia piwniczne. Klatka schodowa wyposażona w domofon, brak windy.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 14 o powierzchni użytkowej 51,90 m² składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal położony jest na trzeciej kondygnacji nadziemnej (2 piętro) w budynku wielolokalowym. Z lokalem związane jest uprawnienie do korzystania z piwnicy zlokalizowanej na kondygnacji podziemnej budynku. W przedpokoju ma podłogę terakota, ściany malowane, szafa w zabudowie stałej. W pokoju 1 na podłogę panele, ściany wygładzone, malowane. W pokoju 2 na podłogę panele, ściany wygładzone, malowane, wyjście na balkon (na podłogę terakota); przejście do pokoju 3. W pokoju 3 na podłogę

panele, ściany wygładzone, malowane. W kuchni na podłodze terakota, ściany częściowo wygładzone, malowane, częściowo terakota. Łazienka cała w terakocie wyposażone w ustęp, umywalkę, kabinę prysznicową.

Lokal jest po generalnym remoncie w latach poprzednich, łącznie z wymianą instalacji elektrycznej.

Do lokalu mieszkalnego nr 14 przynależy pomieszczenie piwniczne nr 14 o powierzchni 4,60 m².

należący w udziale ½ do Pani Urszuli Konkol

Termin 19.03.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Kościarska 13

Wartość szacunkowa nieruchomości 196.610,00 zł

Cena wywołania 147.457,50 zł

Wadium 19.661,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Gdańsk 55101011400144011391200000. W treści przelewu proszę zamieścić:
wadium, licytacja nieruchomości 19.03.2026r.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 04.03.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Łukaszem Kostuch telefon 58 685-28-82. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kartuzach, w godz. 9.00-12.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione

w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 685-28-82



elektronicznie – napisz na adres:
lukasz.kostuch@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacjach>,

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kartuzach

Kierownik Działu
Egzekucji Administracyjnej
Sławomir Pociąg

