



Kościerzyna, 9 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 189 o pow. 5,08 ha, położonej w Pałubinie, gmina Stara Kiszewa oraz działki nr 52 o pow. 0,63 ha, położonej w Bożympolu Szlacheckim, gmina Stara Kiszewa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościerzynie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę wieczystą GD1E/00008998/9.

Nieruchomość należy do Pana Arkadiusza Dąbrowskiego

Termin 13 marca 2026 roku o godz. 10.00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, ul. Staszica 6, 83-400 Kościerzyna, na holu na I piętrze

Wartość szacunkowa nieruchomości 419.000,00 zł

Cena wywołania 314.250,00 zł

Wadium 41.900,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 03 1010 1140 0144 3013 9120 0000 W treści przelewu proszę zamieścić wadium licytacja nieruchomości, nr księgi wieczystej GD1E/00008998/9 i numer działki.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 marca 2026 roku do 12 marca 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Jackiem Kaiser, nr tel. 58 680 89 24. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Kościerzynie, pok. nr 16 w godz. 8.00 – 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022, poz. 2569 ze zmianami).

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
58 680 89 24



elektronicznie – napisz na adres:
us.koscierzyna@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-koscierzynie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kościerzynie
Kierownik Referatu Egzekucji Administracyjnej

Jacek Kaiser

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym